



### Planzeichenerklärung

#### 01 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- Allgemeines Wohngebiet (WA) (§ 4 BauNVO)
- Mischgebiet (MI) (§ 6 BauNVO)

#### 02 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG BAUWEISE

Nutzungsschablone		WA	
WA 1	o	WA	Allgemeines Wohngebiet (WA)
0,35	0,35	o	offene Bauweise
WH=6,00	GH=9,00	0,35	Grundflächenzahl, hier = 0,35
SD 18° - 45°	2 WE	0,6	Geschossflächenzahl, hier = 0,6
E/D/MFH		WH	maximal zulässige Wandhöhe
		GH	maximal zulässige Gesamthöhe
		SD	Satteldach, mit Neigung
		WE	max. Anzahl Wohneinheiten
		E/D/MFH	zulässige Haustypen

#### 03 BAULINIEN, BAUGRENZEN

- Baugrenze
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und sonstige Nebenanlagen

#### 04 Einrichtungen für kulturelle Zwecke

- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- möglicher Standort neues Feuerwehrhaus

#### 05 VERKEHRSFLÄCHEN

- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Öffentlicher Wirtschaftsweg
- Öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung - PKW - Parkplatz
- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung - Rad- und Fußgängerbereich
- Zufahrt zu Garagen

#### 06 GRÜNFLÄCHEN

- öffentliche Grünfläche mit teilweiser Entwässerungsfunktion
- private Grünfläche
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Ortsrandeingrünung)
- Laubbaum - zwingend anpflanzen
- Laubbaum - zu erhalten
- Gehölzgruppe - zwingend anpflanzen

#### 07 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

#### 08 SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Vorschlag Grundstücksgrenzen
- Niederschlagswasserrückhaltebecken
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 Bau GB)
- Entwässerungsmulde zum Schutz vor Wild abfließenden Hangwasser aus Richtung Westen
- Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen i.S.d. BImSchG: Anlage einer 2,20 m hohen Lärmschutzwand
- Sammelabholstelle für Mühlabfuhr

#### 09 HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Haupt- und Nebengebäude mit Hausnummer
- Flurgrenzen und Flurnummer
- Bemaßung
- Baudenkmal
- geplanter Einbahnverkehr

**AUSFERTIGUNG**  
Die vorliegende Planzeichnung zum Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen (Seiten 1 bis xx) und der Begründung (Seiten 1 bis xx), jeweils in der Fassung vom xx.yy.2020 dem Beschluss des Gemeinderates vom xx.yy.2020 zu Grunde lag und diesem entspricht.

Babenhausen, den .....  
(Siegel)

.....  
Otto Göppel, 1. Bürgermeister (Unterschrift)

**VERFAHRENSVERMERKE**  
Die Verfahrensvermerke befinden sich im Anschluss an die textlichen Festsetzungen.

PROJEKTNR.: 19-013

**DAURER + HASSE**  
Büro für Landschafts-Orts- und Freiraumplanung  
Partnerschaftsgesellschaft  
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse  
Landschaftsarchitekten bdla  
+ Stadtplaner  
Buchloer Straße 1  
86879 Wiedergeltingen  
Fon 08241 - 800 64 0  
info@daurerhasse.de  
www.daurerhasse.de

**Bebauungsplan "K4 - Klosterbeuren West"**

Landkreis Unterallgäu  
Markt Babenhausen  
Marktplatz 1  
87727 Babenhausen

PLANINHALT  
Entwurf  
Fassung vom 19.01.2022

MA&STAB  
1:1.000  
Bearbeiter: MZ