



SO (GEH)	
GRZ 0,85	1.200m <sup>2</sup>
II	a
WH <sub>max</sub> 6,80 m	GH <sub>max</sub> 6,80 m
DN 2°-10°	565,50 m ü. NHN

### Planzeichenerklärung

#### 01 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Sondergebiet  
Großflächiger Einzelhandelsbetrieb (GEH)

#### 02 MAß DER BAULICHEN NUTZUNG BAUWEISE

SO (GEH)		Nutzungsschablone SO (GEH)	
GRZ 0,85	1.200m <sup>2</sup>	GRZ 0,85	Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung Großflächiger Einzelhandel maximal zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,85
II	a	1.200 m <sup>2</sup>	maximal zulässige Verkaufsfläche hier: 1.200 m <sup>2</sup>
WH <sub>max</sub> 6,80 m	GH <sub>max</sub> 6,80 m	II	Anzahl der Vollgeschosse, hier: II
DN 2°-10°	565,50 m ü. NHN	a	abweichende Bauweise maximal zulässige Wandhöhe, hier 6,80 m
		WH <sub>max</sub>	maximal zulässige Gesamthöhe, hier: 6,80 m
		GH <sub>max</sub>	zulässige Dachneigung, hier 2°-10°
		DN 2° - 10°	maximal zulässige Fertigfußbodenhöhe (FFB) im Erdgeschoss in m ü. NHN, hier: 566,00 m ü. NHN

#### 03 BAULINIEN, BAUGRENZEN

Baugrenze

#### 04 ÜBERÖRTLICHER VERKEHR UND ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSZÜGE

- Öffentliche Verkehrsfläche
- Öffentliche Verkehrsfläche besondere Zweckbestimmung (Gehweg)
- Straßenbegrenzungslinie
- Sichtdreieck

#### 05 SCHUTZ, PFLEGE, ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Bäume - Anpflanzen

#### 06 SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (Lärmschutzwand, 6 m lang und 3 m hoch)

#### 07 HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

- Geplantes Gebäude
- Vorgeschlagener Standort Überdachung für Einkaufswagen (Einkaufswagenbox) und Fahrräder
- Geplante Stellplätze
- Zulässiger Standort Werbeanlage
- Grünfläche (Privat)
- Bemaßung
- Haupt- und Nebengebäude mit Hausnummer
- Flurgrenze und Flurnummer

**AUSFERTIGUNG**  
Die vorliegende Planzeichnung zum Bebauungsplan wird hiermit ausfertigt.

Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung, den Festsetzungen und Hinweisen durch Text (Seiten \_\_\_ bis \_\_\_) und der Begründung (Seiten \_\_\_ bis \_\_\_), jeweils in der Fassung vom \_\_\_\_.2024, redaktionell ergänzt / angepasst am \_\_\_\_.2024, dem Beschluss des Marktgemeinderates vom \_\_\_\_.2024 zu Grunde lag und diesem entspricht.

Babenhausen, den .....

(Siegel)

**VERFAHRENSVERMERKE**  
Die Verfahrensvermerke befinden sich im Anschluss an die Festsetzungen durch Text.

PROJEKTNR.: 23-014  
Bebauungsplan B6 - Ost  
4. Änderung des Bebauungsplanes Babenhausen "B6 - Ost" mit 7. Änderung des Flächen-nutzungsplanes im Parallelverfahren

Landkreis Unterallgäu  
Markt Babenhausen  
Marktplatz 1  
87727 Babenhausen

PLANINHALT  
Entwurf

Fassung vom 20.03.2024

**DAURER + HASSE**

Büro für Landschafts-Orts- und Freiraumplanung  
Partnerschaftsgesellschaft mbB  
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse  
Landschaftsarchitekten bdla  
+ Stadtplaner  
Buchloer Straße 1  
86879 Wiedergeltingen

Fon 08241 - 800 64 0  
info@daurerhasse.de  
www.daurerhasse.de

MAßSTAB  
1: 500

Bearbeiter: km / bs

