

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHNUNG

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

0,4 Zulässige Grundflächenzahl, hier 0,4

II Maximal zulässige Anzahl der Vollgeschosse, hier II Vollgeschosse

2 Wo Maximale Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude, hier 2 Wohnungen

Bauweise, Baugrenzen

o Offene Bauweise

E Nur Einzelhäuser zulässig

SD Zulässige Dachform, hier Satteldach (SD)

47°-50° Zulässige Dachneigung (SD), gemäß Nutzungsschablone

FD Zulässige Dachform, hier Flachdach (FD)

— Baugrenze für Hauptgebäude

↔ Zulässige Firstrichtung

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

● Baum - Erhaltung

Sonstige Planzeichen

—•— Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

- - - Umgrenzung von Flächen für Garagen und überdachte Stellplätze

▭ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

🌳 Gehölzbestand außerhalb des Geltungsbereiches (Bäume und Sträucher mit Kronenüberhang)

3,80 Bemaßung

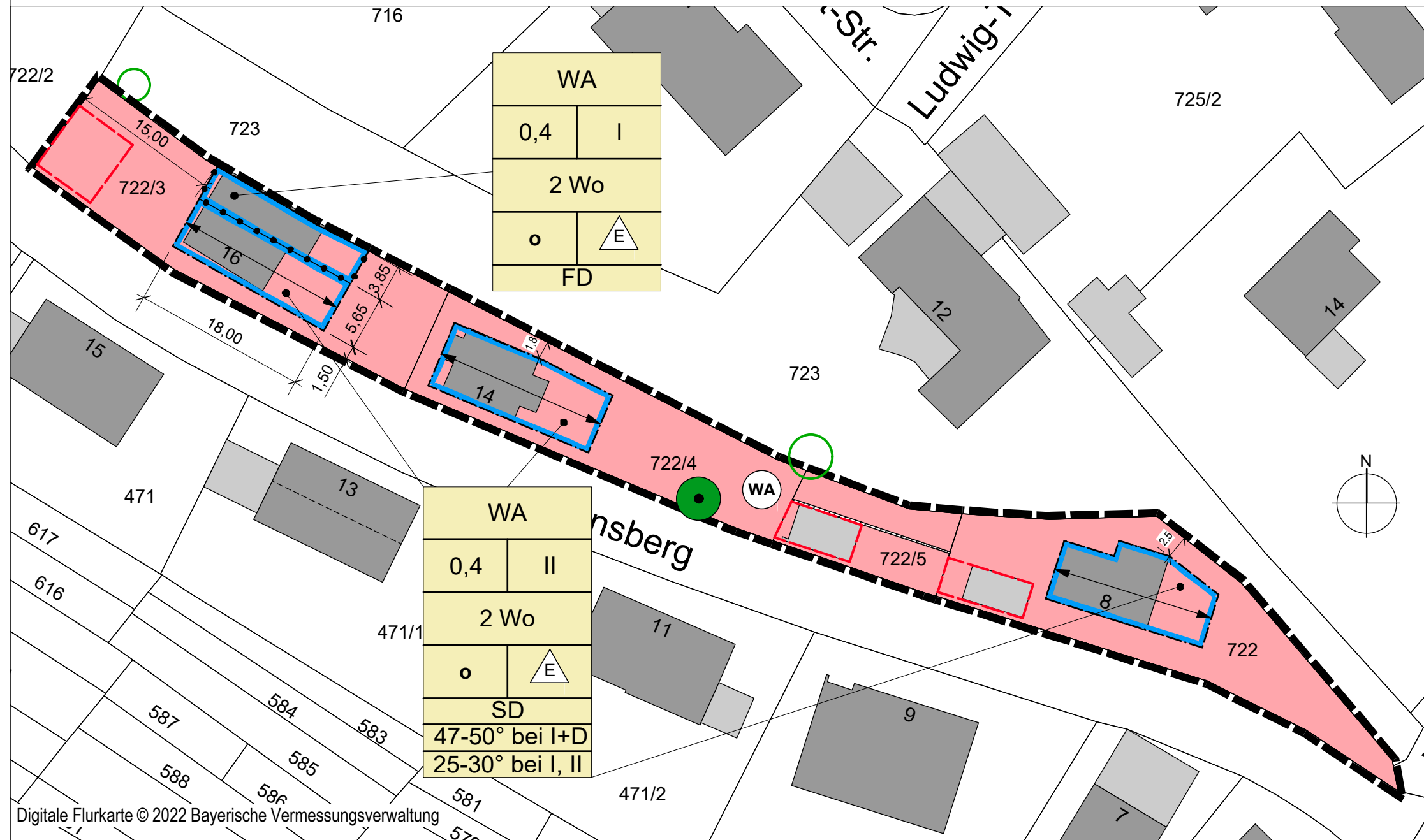
▭ Bestehende Haupt- und Nebengebäude

308 Grundstücksgrenzen und Flurnummern

▨ Stützmauer

VERFAHRENSVERMERKE

Die Verfahrensvermerke befinden sich im Anschluss an die Festsetzungen durch Text.



AUSFERTIGUNG

Die vorliegende Planzeichnung zum Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Hiermit wird ebenfalls bestätigt, dass der Bebauungsplan bestehend aus der Begründung (Seiten 1 bis XX), den textlichen Festsetzungen (Seiten 1 bis XX) und der Planzeichnung in der Fassung vom XX.XX.20XX, redaktionell angepasst am XX.XX.20XX dem Beschluss des Gemeinderates vom XX.XX.20XX zu Grunde lag und diesem entspricht.

Babenhausen, den

(Siegel)

.....
Otto Göppel, 1. Bürgermeister

PROJEKTNR: 21-068

Bebauungsplan **B4 - Nord**
07. Änderung des Bebauungsplanes "B 4 - Baugebiet Nord"



Landkreis Unterallgäu
Markt Babenhausen
Marktplatz 1
87727 Babenhausen



DAURER + HASSE

Büro für Landschafts-Orts- und Freiraumplanung

Partnerschaftsgesellschaft
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
Landschaftsarchitekten bdla
+ Stadtplaner
Buchloer Straße 1
86879 Wiedergeltingen

Fon 08241 - 800 64 0
info@daurerhasse.de

www.daurerhasse.de

PLANINHALT

Entwurf

Fassung vom 06.04.2022,
redaktionell angepasst am XX.XX.20XX

MAßSTAB

1:500

Bearbeiter:
wd/bs/bl