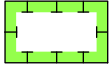
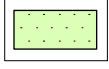
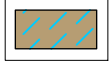
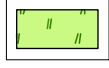

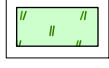





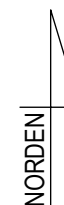
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches gebietsexterne naturschutzfachliche Kompensationsfläche: **2.178 m<sup>2</sup>**

## LEGENDE

-  Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft; anrechenbare Gesamtfläche Fl.-Nr. 5190 : 3.798 m<sup>2</sup>
-  Extensivierung von landwirtschaftlich intensiv genutztem Grünland (Fettwiese; "aufgedüngtes" Grünland)
-  Entwicklung von Wiesenseigen und wechselfeuchten (ephemer) Kleinstrukturen, maschinell mähbar, Rückhaltung Oberflächenwasser (ca. 0,20 bis 0,30 m tief)
-  Aufbau eines 2 bis 5 m breiten Pufferstreifens bzw. Hochstaudensaumes der entlang Grenzen zwischen Maßnahmenbereich und landwirtschaftlicher Nutzfläche
-  Aufbau einer 5 m breiten wärmeliebenden (thermophytisch) Saumes
-  Erhalt und Entwicklung gewässerbegleitende, krautige Saumstrukturen / Hochstaudensäume
-  Flächen zur Eigenentwicklung einer arten-, blüten- und fruchtreichen Strauchheckenstruktur als Trenn-Element zur Wegefläche
-  Einzelbaum bzw. Baumgruppe als Strukturbildner
-  Vorlandabtrag / Abtrag Uferböschung (0,10 bis 0,20 m über Mittelwasser-Stand) an geeigneten Stellen entlang der Gräben; Festlegung & Dimensionierung in Abhängigkeit der Bestandssituation Fließgewässer / wasserführende (Entwässerungs-)Gräben mit überwiegend geringem Wasserfluss bei MW-Stand
-  Grundstücksgrenzen mit Nummern Flurstücke sowie Gemarkungsgrenze
-  Bemaßung 4,00m



PROJEKTNR: 19-013

Bebauungsplan  
"K4 - Klosterbeuren West"



Landkreis Unterallgäu  
Markt Babenhausen  
Marktplatz 1  
87727 Babenhausen



**DAURER + HASSE**  
Büro für Landschafts-  
Orts- und Freiraumplanung

Partnerschaftsgesellschaft  
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse  
Landschaftsarchitekten bdl  
+ Stadtplaner  
Buchloer Straße 1  
86879 Wiedergeltingen  
Fon 08241 - 800 64 0  
info@daurerhasse.de  
www.daurerhasse.de

PLANINHALT

Anlage 3:  
Gebietsexterne Kompensationsfläche auf  
Fl.- Nr. 5190, Gemarkung Babenhausen

Fassung vom 11.11.2020

MAßSTAB

1:1.000

Bearbeiter: am