



WR 1	o
0,4	(1,0)
WH 6,80	GH 11,80
E/D	2 WE
SD/WD/ZD 15° - 45°	

WR 2	g
0,5	(1,0)
WH 7,00	GH 10,00
E/D/K	1 WE
SD/WD/ZD 15° - 45°	
bei FD DN = 2° - 4°	

WR 4	o
0,4	(1,0)
WH 7,00	GH 12,00
E/D	2 WE
SD/WD/ZD 15° - 45°	
bei FD DN = 2° - 4°	

### Planzeichenerklärung

#### 01 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

**WR** Reines Wohngebiet (WR) (§ 3 BauNVO)

#### 02 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

**Nutzungsschablone**  
 WR Reines Wohngebiet (WR)  
 o offene Bauweise  
 g geschlossene Bauweise  
 0,40 Grundflächenzahl, hier = 0,40  
 0,8 Geschossflächenzahl, hier = 0,8  
 WH maximal zulässige Wandhöhe  
 GH maximal zulässige Gesamthöhe  
 SD/WD Dachformen: SD=Satteldach, WD=Walmdach, ZD=Zeltdach, FD=Flachdach  
 WE max. Anzahl Wohneinheiten  
 E/D/K zulässige Haustypen: E=Einzelhäuser, D=Doppelhäuser, K=Kettenhäuser

WR 3	o
0,40	(0,8)
WH 7,00	GH 12,00
E/D	2 WE
SD+WD+ZD 15° - 45°	

WR 3	o
0,4	(1,0)
WH 6,80	GH 12,00
E/D	2 WE
SD/WD/ZD 15° - 45°	
bei FD DN = 2° - 4°	

#### 06 GRÜNFLÄCHEN

- öffentliche Grünfläche
- private Grünfläche
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Ortsrandeingrünung)
- Laubbaum - zwingend anpflanzen
- Entwässerungsmulde zur Sammlung von Niederschlagswasser von öffentlichen Flächen / gestrichelt = unterirdisch

#### 07 SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Vorschlag Grundstücksgrenzen mit Nummerierung Baugrundstücke und voraussichtliche Größe der Grundstücke

#### 08 HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Haupt- und Nebengebäude mit Hausnummer
- Flurgrenzen und Flurnummer
- Bemaßung
- Quartierstreffpunktsbereich für die Jugend im Gebiet

**AUSFERTIGUNG**  
 Die vorliegende Planzeichnung zum Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Hiermit wird ebenfalls bestätigt, dass der Bebauungsplan bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen (Seiten 1 bis XX) und der Begründung (Seiten 1 bis XX), in der Fassung vom XX.XX.20XX dem Beschluss des Gemeinderates vom XX.XX.20XX zu Grunde lag und diesem entspricht.

Babenhausen, den .....  
 (Siegel)  
 Otto Göppel, 1. Bürgermeister (Unterschrift)

**VERFAHRENSVERMERKE**  
 Die Verfahrensvermerke befinden sich auf den textlichen Festsetzungen.

#### 03 BAULINIEN, BAUGRENZEN

Baugrenze

#### 05 VERKEHRSFLÄCHEN

- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- öffentlicher Gehweg / Feldweg
- Öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung - PKW (Parkplatz mit fortlaufender Nummerierung)
- öffentlicher Parkplatz
- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Grundstückszufahrt

PROJEKTNR: 21-010

Bebauungsplan

"B 29 - Bei den zwei Linden"

**DAURER + HASSE**  
 Büro für Landschafts-Orts- und Freiraumplanung  
 Partnerschaftsgesellschaft  
 Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse  
 Landschaftsarchitekten bda  
 + Stadtplaner  
 Buchloer Straße 1  
 86879 Wiedergeltingen  
 Fon 08241 - 800 64 0  
 info@daurerhasse.de  
 www.daurerhasse.de

PLANINHALT  
 Vorentwurf

Fassung vom 21.07.2021

MAßSTAB  
 1:1.000

Bearbeiter: am/wd

