



WA 1	o
0,4	0,8
WH 7,50	GH 11,00
3 WE	ED
SD/WD/ZD 15° - 45° bei FD = 2° - 4°	

WA 2	o
0,45	0,8
WH 7,50	GH 12,00
2 WE	ED
SD/WD/ZD 15° - 45° bei FD = 2° - 4°	

## FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

### 01 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Allgemeines Wohngebiet

### 02 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG BAUWEISE, BAUGRENZEN

Nutzungsschablone  
 WA Allgemeines Wohngebiet (WA)  
 o offene Bauweise  
 0,4 Grundflächenzahl, hier = 0,4  
 0,8 Geschossflächenzahl, hier = 0,8  
 WH maximal zulässige Wandhöhe  
 GH maximal zulässige Gesamthöhe  
 SD/WD zulässige Dachformen: SD=Satteldach,  
 WD=Walmdach, ZD=Zeltdach, FD=Flachdach  
 ED zulässige Haustypen: Einzel- und  
 Doppelhäuser

Baugrenze

### 03 VERKEHRSFLÄCHEN

Straßenverkehrsfläche

### 04 SCHUTZ, PFLEGE, ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

Bäume - geplant

### 05 SONSTIGE PLANZEICHEN

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen bei Bestandsgebäuden bzw. bereits bebauten Grundstücken

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

### 06 SONSTIGE PLANZEICHEN

Bestehende Haupt- und Nebengebäude

Grundstücksgrenzen und Flurnummern

**AUSFERTIGUNG**  
 Die vorliegende Planzeichnung zum Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Hiermit wird ebenfalls bestätigt, dass der Bebauungsplan bestehend aus der Begründung (Seiten 1 bis \_\_), den textlichen Festsetzungen (Seiten 1 bis \_\_) und der Planzeichnung in der Fassung vom \_\_. \_\_. 20\_\_, redaktionell angepasst am \_\_. \_\_. 20\_\_ dem Beschluss des Gemeinderates vom \_\_. \_\_. 20\_\_ zu Grunde lag und diesem entspricht.

Markt Babenhausen, den .....

(Siegel)

.....  
 Otto Göppel, 1. Bürgermeister (Unterschrift)

**VERFAHRENSVERMERKE**  
 Die Verfahrensvermerke befinden sich auf den textlichen Festsetzungen.

PROJEKTNR.: 22-034  
 Bebauungsplan **B4 Nord**  
**08. Änderung des Bebauungs-**  
**planes "B 4 - Baugebiet Nord"**



Büro für Landschafts-  
 Orts- und Freiraumplanung

Partnerschaftsgesellschaft  
 Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse  
 Landschaftsarchitekten bda  
 + Stadtplaner  
 Buchloer Straße 1  
 86879 Wiedergeltingen

Fon 08241 - 800 64 0  
 info@daurerhasse.de  
 www.daurerhasse.de

Landkreis Unterallgäu  
**Markt Babenhausen**  
**Marktplatz 1**  
**87727 Babenhausen**

PLANINHALT  
**Entwurf**  
 Fassung vom 27.07.2022

MAGSTAB  
 1:1.000  
 Bearbeiter: km

