

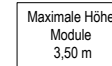
Festsetzungen durch Planzeichen

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

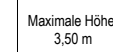


Sondergebiet gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO mit Zweckbestimmung "Freiflächen-Photovoltaik"

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG



Maximale Modulhöhe 3,50 m



Maximale Höhe für Transformatorenstationen und Energiespeicher beträgt 3,50 m

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN



Baugrenze für Photovoltaik-Module, Transformatorenstationen und Einfriedung

VERKEHRSFLÄCHEN / ERSCHLIEßUNG



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

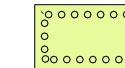


Einfahrtsbereich (Bereich zum Bau von maximal 2 Ein- und Ausfahrten)



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Zufahrt)

PLANUNGEN; NUTZUNGSREGELUNGEN; MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, PFLEGE, ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT



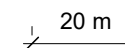
Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

SONSTIGE PLANZEICHEN

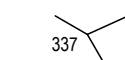


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

HINWEISE



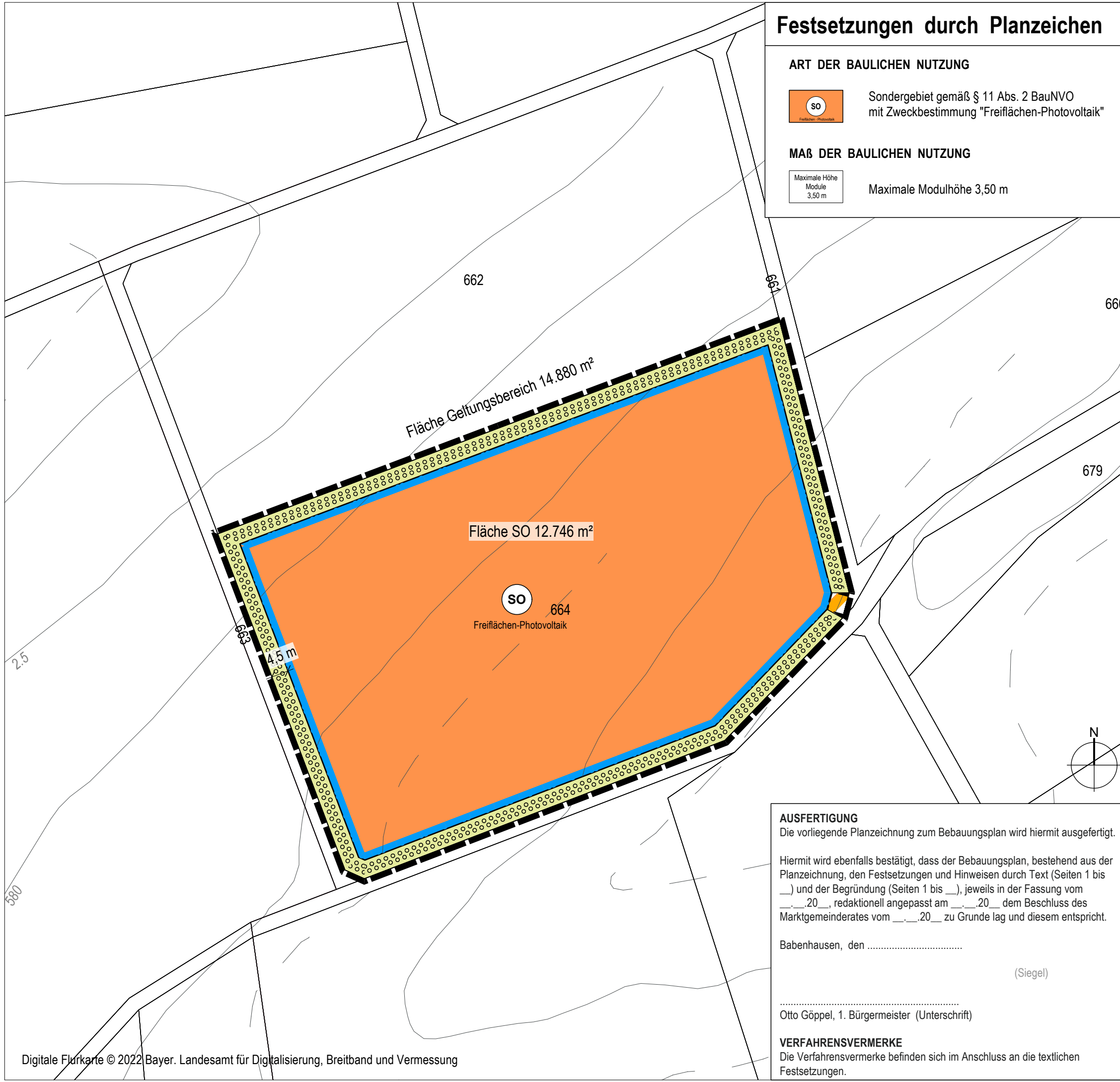
Bemaßung



Flurstücke mit Flurstücksnummern



Höhenlinien



AUSFERTIGUNG

Die vorliegende Planzeichnung zum Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Hiermit wird ebenfalls bestätigt, dass der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung, den Festsetzungen und Hinweisen durch Text (Seiten 1 bis __) und der Begründung (Seiten 1 bis __), jeweils in der Fassung vom __.__.20__, redaktionell angepasst am __.__.20__ dem Beschluss des Marktgemeinderates vom __.__.20__ zu Grunde lag und diesem entspricht.

Babenhausen, den

(Siegel)

.....
Otto Göppel, 1. Bürgermeister (Unterschrift)

VERFAHRENSVERMERKE

Die Verfahrensvermerke befinden sich im Anschluss an die textlichen Festsetzungen.

PROJEKTNR.: 21-040

Bebauungsplan

"K 5 - Sondergebiet Photovoltaik auf Fl.-Nr. 664 der Gemarkung Klosterbeuren"

Landkreis Unterallgäu

Markt Babenhausen
Marktplatz 1
87727 Babenhausen



PLANINHALT

Entwurf

Fassung vom 25.10.2023



DAURER + HASSE

Büro für Landschafts-
Orts- und Freiraumplanung

Partnerschaftsgesellschaft mbB
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
Landschaftsarchitekten bdla
+ Stadtplaner
Buchloer Straße 1
86879 Wiedergeltingen

Fon 08241 - 800 64 0
info@daurerhasse.de

www.daurerhasse.de

MAßSTAB

1:1.000

Bearbeiter: km / wd