

## 15. Marktgemeinderatssitzung

Sitzungstag:

11.11.2020

Sitzungsort:

Pausenhalle Schulzentrum Babenhausen

### Tagesordnung

Die Sitzung ist öffentlich.

Ab Punkt 8 ist gemäß Art. 52 Absatz 2 GO die Öffentlichkeit ausgeschlossen.

1. Genehmigung der Niederschriften über die öffentliche MR-Sitzungen vom 07.10.20 und 28.10.20 gemäß § 26 Abs. 1 Satz 3 der Geschäftsordnung
2. 3. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren und Neuaufstellung des Bebauungsplanes "K4 - Klosterbeuren West"
  - a) Aufstellungs- bzw. Änderungsbeschluss zum Flächennutzungsplan im Parallelverfahren zur Neuaufstellung des Bebauungsplanes "K4 - Klosterbeuren West"
  - b) Vorstellung und Billigung der Vorentwurfsfassung mit Stand vom 11.11.2020
  - c) Verfahrensbeschluss zur (frühzeitigen) Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie gleichzeitige Beteiligung und Anhörung der Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
  - d) Beschluss zur Änderung des anzuwendenden Verfahrens nach BauGB im Vergleich zur Beschlusslage des Marktrates vom 26.06.2019
  - e) Vorstellung und Billigung der Vorentwurfsfassung mit Stand vom 11.11.2020
  - f) Verfahrensbeschluss zur (frühzeitigen) Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie gleichzeitige Beteiligung und Anhörung der Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
3. Bauantrag zum Umbau des bestehenden Turnierplatzes, Umbau der Flutlichtanlage in LED auf der Fl. Nr.3863 der Gemarkung Babenhausen
4. Bauantrag zum Neubau einer Unterstellhalle auf der Fl.Nr. 4463 der Gemarkung Babenhausen
5. Bauantrag zum Neubau einer Wellnesshütte im Gartenweg 6 auf der Fl.Nr. 570/1 der Gemarkung Babenhausen
6. Bauantrag zur Errichtung einer landwirtschaftlichen Biogasanlage (100kW el.) zur energetischen Nutzung von Wirtschaftsdüngern in der Aspenstraße 52 auf der Fl.Nr. 1686 der Gemarkung Babenhausen
7. Abhaltung einer nichtöffentlichen Sitzung

1. Genehmigung der Niederschriften über die öffentliche MR-Sitzungen vom 07.10.2020 und 28.10.2020 gemäß § 26 Abs. 1 Satz 3 der Geschäftsordnung

---

### **BESCHLUSS**

Die Niederschrift über die öffentliche MR-Sitzung vom 07.10.2020 wird genehmigt.

**Mit 19 : 0 Stimmen angenommen.**

### **BESCHLUSS**

Die Niederschrift über die öffentliche MR-Sitzung vom 28.10.2020 wird genehmigt.

**Mit 19 : 0 Stimmen angenommen.**

2. 3. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren und Neuaufstellung des Bebauungsplanes "K4 - Klosterbeuren West"

a) Aufstellungs- bzw. Änderungsbeschluss zum Flächennutzungsplan im Parallelverfahren zur Neuaufstellung des Bebauungsplanes "K4 - Klosterbeuren West"

b) Vorstellung und Billigung der Vorentwurfsfassung mit Stand vom 11.11.2020

c) Verfahrensbeschluss zur (frühzeitigen) Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie gleichzeitige Beteiligung und Anhörung der Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

d) Beschluss zur Änderung des anzuwendenden Verfahrens nach BauGB im Vergleich zur Beschlusslage des Marktrates vom 26.06.2019

e) Vorstellung und Billigung der Vorentwurfsfassung mit Stand vom 11.11.2020

f) Verfahrensbeschluss zur (frühzeitigen) Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie gleichzeitige Beteiligung und Anhörung der Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

---

### **BESCHLUSS**

3. Änderung des Flächennutzungsplanes (mit integriertem Landschaftsplan) im Parallelverfahren mit der Neuaufstellung des Bebauungsplanes für das Wohnbauland "K4 - Klosterbeuren West"

1. Aufstellungs- bzw. Änderungsbeschluss

Der Marktrat Babenhausen beschließt mit Sitzung vom 11.11.2020 die Aufstellung der 3. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes.

Der Geltungsbereich der 3. Änderung befindet sich am südwestlichen Ortsrand der Ortschaft Klosterbeuren und umfasst die Grundstücke Fl.- Nrn. 14/1, 25/2, 26 bis 31 sowie die Teilflächen (TF) der Grundstücke Fl.- Nrn. 9/99, 13, 23, 24, 66/2, 710, 710/1, 711, 712/1, 713 und 751/1, jeweils der Gemarkung Klosterbeuren.

Der als Anlage beigefügte Vorentwurf vom 11.11.2020 mit Darstellung der räumlichen Abgrenzung der Änderung ist Bestandteil dieses Beschlusses.

2. Billigung Vorentwurfsfassung zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan mit Stand vom 11.11.2020

Der Marktrat Babenhausen billigt mit Sitzung vom 11.11.2020 den vom Planungsbüro DAURER + HASSE erarbeiteten Vorentwurfsstand (Planzeichnung und Begründung) zur vorgenannten 3.

Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes.

3. Verfahrensbeschluss

Der Marktrat Babenhausen beschließt für die oben genannte 3. Änderung die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB (die Planunterlagen werden zur öffentlichen Einsichtnahme im Rathaus Babenhausen für die Dauer eines Monats vorgehalten sowie im Internet veröffentlicht) sowie die gleichzeitige Beteiligung und Anhörung der Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB ebenfalls für die Dauer eines Monats.

Dieser Verfahrensschritt wird im Auftrag des Marktes vom Planungsbüro DAURER + HASSE in Zusammenarbeit mit der Verwaltung durchgeführt.

Hinweise: Dieser Beschluss sowie die Frist und Form der beschlossenen Beteiligungsschritte nach BauGB sind gemäß BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

Gemäß § 2 Abs. 4 BauGB wird eine Umweltprüfung zur Änderung des Flächennutzungsplanes durchgeführt. Es wird ein Umweltbericht gemäß § 2a BauGB erstellt. Dieser ist in die Begründung zur Flächennutzungsplanänderung integriert.

**Mit 20 : 0 Stimmen angenommen.**

Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan für das Gebiet " K4 - Klosterbeuren West ":

1. Änderung des anzuwendenden Verfahrens nach BauGB im Vergleich zur Beschlusslage des Marktrates vom 26.06.2019

Der Marktrat Babenhausen beschließt - entgegen des Marktratsbeschlusses vom 26.06.2019 - das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes im Regelverfahren nach §§ 3 und 4 BauGB durchzuführen anstatt des Verfahrens nach § 13b BauGB.

2. Änderung des Geltungsbereiches

Der Marktrat Babenhausen beschließt die Änderung des Geltungsbereiches im Vergleich zum Aufstellungsbeschluss vom 26.06.2019. Zusätzlich in den Geltungsbereich aufgenommen werden das Grundstück mit Fl.- Nr. 3 sowie Teilflächen der Grundstücke mit Fl.- Nrn. 9/99, 12 und 66/2.

3. Billigung Vorentwurfsfassung zum Bebauungsplan " K4 - Klosterbeuren West" mit Stand vom 11.11.2020

Der Marktrat Babenhausen billigt mit Sitzung vom 11.11.2020 den vom Planungsbüro DAURER + HASSE erarbeiteten Vorentwurfsstand (Planzeichnung und Festsetzungen durch Text mit Begründung und Umweltbericht) zum oben genannten Bebauungsplan mit den beschlossenen Änderungen. Der als Anlage beigefügte Planstand (Vorentwurf) vom 11.11.2020 ist Bestandteil dieses Beschlusses.

4. Verfahrensbeschluss

Der Marktrat Babenhausen beschließt für den oben genannten Bebauungsplan die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB (die Planunterlagen werden zur öffentlichen Einsichtnahme im Rathaus Babenhausen für die Dauer eines Monats vorgehalten sowie im Internet veröffentlicht) sowie die gleichzeitige Beteiligung und Anhörung der Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB ebenfalls für die Dauer eines Monats.

Dieser Verfahrensschritt wird im Auftrag des Marktes vom Planungsbüro DAURER + HASSE in Zusammenarbeit mit der Verwaltung durchgeführt.

Hinweise: Dieser Beschluss sowie die Frist und Form der beschlossenen Beteiligungsschritte nach BauGB sind gemäß BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

Gemäß § 2 Abs. 4 BauGB wird eine Umweltprüfung zur Aufstellung des Bebauungsplanes durchgeführt. Es wird ein Umweltbericht gemäß § 2a BauGB erstellt. Dieser ist in die Begründung zum Bebauungsplan integriert.

**Mit 20 : 0 Stimmen angenommen.**

3. Bauantrag zum Umbau des bestehenden Turnierplatzes, Umbau der Flutlichtanlage in LED auf der Fl. Nr.3863 der Gemarkung Babenhausen

---

**BESCHLUSS**

Dem Bauantrag wird in der vorliegenden Form zugestimmt.

**Mit 19 : 0 Stimmen angenommen.**

4. Bauantrag zum Neubau einer Unterstellhalle auf der Fl.Nr. 4463 der Gemarkung Babenhausen

---

**BESCHLUSS**

Dem Bauantrag wird in der vorliegenden Form zugestimmt. Die Erschließung ist nicht gesichert (keine Wasser- oder Abwasserleitungen).

**Mit 15 : 4 Stimmen angenommen.**

5. Bauantrag zum Neubau einer Wellnesshütte im Gartenweg 6 auf der Fl.Nr. 570/1 der Gemarkung Babenhausen

---

**BESCHLUSS**

Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag in der vorliegenden Form zu.

**Mit 20 : 0 Stimmen angenommen.**

6. Bauantrag zur Errichtung einer landwirtschaftlichen Biogasanlage (100kW el.) zur energetischen Nutzung von Wirtschaftsdüngern in der Aspenstraße 52 auf der Fl.Nr. 1686 der Gemarkung Babenhausen

---

**BESCHLUSS**

Dem Bauantrag wird in der vorliegenden Form zugestimmt.

**Mit 18 : 2 Stimmen angenommen.**

7. Abhaltung einer nichtöffentlichen Sitzung

---

Mit der Abhaltung einer nichtöffentlichen Sitzung besteht Einverständnis.

Babenhausen, 12.11.20



Otto Göppel  
1. Bürgermeister



Daniela Helfer  
Schriftführerin