

## 19. Marktgemeinderatssitzung

Sitzungstag:

18.12.2019

Sitzungsort:

Rathaus Babenhausen

### Namen der Mitglieder des Marktgemeinderates

<b>anwesend</b>	<b>abwesend</b>	<b>Abwesenheitsgrund</b>
<b>Vorsitzender:</b> 1. Bürgermeister Otto Göppel		
<u>Niederschriftführerin:</u> Verw.-Ang. Daniela Helfer		
<u>Mitglieder:</u> 2. Bgm. Dieter Miller 3. Bgm. Christian Pfeifer		
MR Thomas Bihler		
MR Andreas Birk		
MR Josef Deggendorfer		
MR Martin Gleich		
MRin Martina Gleich		
MRin Sonja Henle		
MRin Beatrix Käßmeyer		
MRin Ilona Keller		
MRin Dr. Barbara Kreuzpointner		
MRin Karin Lepschy		
MRin Miriam Loder-Unglert		
MR Peter Miller		
MR Johannes Nägele	Kommt um 18.34 Uhr	
MR Benedikt Neubauer		
MRin Elfriede Rothdach		
MR Quirin Rothdach		
MR Armin Schröter		
MR Werner Sutter		

Beschlussfähigkeit ist gemäß Art. 47 Absatz 2 GO gegeben.

## Tagesordnung

Die Sitzung ist öffentlich.

Ab Punkt 18 ist gemäß Art. 52 Absatz 2 GO die Öffentlichkeit ausgeschlossen.

1. Genehmigung der Niederschriften über die öffentliche MR-Sitzungen vom 04.12.2019 gemäß § 26 Abs. 1 Satz 3 der Geschäftsordnung
2. Bauantrag zur Umnutzung der bestehenden Backstube in drei Wohneinheiten in der Stadtgasse 5 und Jakob-Winter-Gasse 1 Fl.Nrn. 70 und 71 der Gemarkung Babenhausen
3. Bauvoranfrage zur Errichtung einer Freiflächen-PV Anlage auf der Fl.Nr. 721 der Gemarkung Klosterbeuren
4. Ausbau des bestehenden Dachgeschosses zur Schaffung neuen Wohnraumes in der Schrankenstraße 2 auf den Fl.Nrn. 73 und 77 der Gemarkung Babenhausen
5. Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage auf der Fl.Nr. 696 der Gemarkung Klosterbeuren
6. Bauantrag zum Neubau eines Pferdestalles auf der Fl.Nr. 3739 der Gemarkung Babenhausen
7. Bauantrag zum Abbruch eines ehemaligen Landwirtschaftlichen Gebäudes und Neubau eines Wohnhauses mit 12 Wohneinheiten und Tiefgarage in der Clemens-Hofbauer-Str. 3, Fl.Nr. 416 der Gemarkung Babenhausen
8. Bauantrag zum Dachgeschossausbau mit Einbau einer Dachgaube sowie Erstellen einer Doppelgarage in der Roseggerstraße 15 auf den Fl.Nrn. 702 und 702/1 der Gemarkung Babenhausen
9. Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf der Fl.Nr. 4117 der Gemarkung Babenhausen
10. TSV 1862 Babenhausen  
Bauantrag zum Neubau einer Umkleidekabine & Nachgenehmigung Lager und Umkleide auf der Fl.Nr. 153 der Gemarkung Klosterbeuren
11. Festsetzung des Gewerbesteuerhebesatzes für 2020
12. Erstellung eines Sanierungs- und Strukturkonzeptes für die Wasserversorgungsanlage
13. Bekanntgabe der Verleihung von Bürgermedaillen an verdiente Personen des Marktes Babenhausen  
Frau Gabriele Waltenberger, Frau Emma Kast, Frau Rosemarie Gleich
14. Vereinszuschüsse 2019
15. Schreiben von Herrn Bock bzgl. Sicherheitswacht
16. Jahresrückblick 2019
17. Abhaltung einer nichtöffentlichen Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche MR-Sitzung vom 04.12.2019 gemäß § 26 Abs. 1 Satz 3 der Geschäftsordnung

**BESCHLUSS**

Die Niederschrift über die öffentliche MR-Sitzung vom 04.12.2019 wird genehmigt.

**Mit 20 : 0 Stimmen angenommen.**

2. Bauantrag zur Umnutzung der bestehenden Backstube in drei Wohneinheiten in der Stadtgasse 5 und Jakob-Winter-Gasse 1, Fl.Nrn. 70 und 71 der Gemarkung Babenhausen
- 

**BESCHLUSS**

Dem Bauantrag wird in der vorliegenden Form zugestimmt. Das Landratsamt wird gebeten, den Bauantrag im Hinblick auf den Denkmalschutz zu überprüfen.

Auf den fehlenden Stellplatz wird auf Grund der Lage im Sanierungsgebiet verzichtet.

**Mit 21 : 0 Stimmen angenommen.**

3. Bauvoranfrage zur Errichtung einer Freiflächen-PV Anlage auf der Fl.Nr. 721 der Gemarkung Klosterbeuren
- 

**BESCHLUSS**

Der Marktgemeinderat kann sich die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage auf der Fl.Nr. 721 der Gemarkung Klosterbeuren vorstellen. Die Kosten für die Bauleitplanung sind vom Antragsteller zu tragen. Das Landratsamt wird um Überprüfung gebeten, ob die Aufstellung eines Bebauungsplanes Aussicht auf Erfolg hat.

**Mit 20 : 0 Stimmen angenommen.**

4. Ausbau des bestehenden Dachgeschosses zur Schaffung neuen Wohnraumes in der Schrankenstraße 2 auf den Fl.Nrn. 73 und 77 der Gemarkung Babenhausen
- 

**BESCHLUSS**

Dem Bauantrag wird unter folgenden Voraussetzungen in der vorliegenden Form zugestimmt: Die fehlenden drei Stellplätze sind vor Erteilung einer Baugenehmigung nachzuweisen. Die Stellplätze sind dauerhaft zu markieren und für die Bewohner offen zu halten. Die Lisenen, Gesimse und Stuckverzierungen sind zu erhalten.

Das Landratsamt wird gebeten, das geplante Kinderzimmer im Hinblick auf die Vorschrift nach Art. 45 Abs. 2 Satz 2 BayBO zu überprüfen, ob die Mindestgröße der Fenster für einen Aufenthaltsraum eingehalten werden kann.

Das Landratsamt wird ferner gebeten, die Auflage Nr. 20 des Bescheides vom 25.06.1980 (41-162/80-602-2) zur Verschmelzung der Grundstücke Fl.Nr. 73 und Fl.Nr. 77 durchzusetzen.

**Mit 11 : 10 Stimmen angenommen.**

5. Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage auf der Fl.Nr. 696 der Gemarkung Klosterbeuren
- 

**BESCHLUSS**

Dem Bauantrag wird in der vorliegenden Form zugestimmt.

**Mit 21 : 0 Stimmen angenommen.**

6. Bauantrag zum Neubau eines Pferdestalles auf der Fl.Nr. 3739 der Gemarkung Babenhausen
-

7. Bauantrag zum Abbruch eines ehemaligen Landwirtschaftlichen Gebäudes und Neubau eines Wohnhauses mit 12 Wohneinheiten und Tiefgarage in der Clemens-Hofbauer-Str. 3, Fl.Nr. 416 der Gemarkung Babenhausen

---

#### **BESCHLUSS**

Der Marktgemeinderat stimmt dem Bauantrag nicht zu, da sich das Gebäude aufgrund seiner Höhe und Geschossigkeit nicht in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.

**Mit 21 : 0 Stimmen angenommen.**

8. Bauantrag zum Dachgeschossausbau mit Einbau einer Dachgaube sowie Erstellen einer Doppelgarage in der Roseggerstraße 15 auf den Fl.Nrn. 702 und 702/1 der Gemarkung Babenhausen

---

#### **BESCHLUSS**

Dem Bauantrag wird in der vorliegenden Form zugestimmt. Die Stellplätze sind durch dingliche Sicherung mittels Grundbucheintrag oder durch Verschmelzung der Grundstücke zu sichern.

Folgenden Befreiungen wird zugestimmt:

- Der Erstellung einer Dachgaube wird zugestimmt
- Die Garage ist an den Bestand anzupassen.

**Mit 21 : 0 Stimmen angenommen.**

9. Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf der Fl.Nr. 4117 der Gemarkung Babenhausen

---

#### **BESCHLUSS**

Einem Bauantrag wird das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt. Der Befreiung zur Errichtung der Garage außerhalb der östlichen Baugrenze wird zugestimmt. Die betroffenen Nachbarn sind vom Bauherrn am Verfahren zu beteiligen.

**Mit 21 : 0 Stimmen angenommen.**

10. Bauantrag zum Neubau einer Umkleidekabine & Nachgenehmigung Lager und Umkleide auf der Fl.Nr. 153 der Gemarkung Klosterbeuren

---

#### **BESCHLUSS**

Dem Bauantrag wird in der vorliegenden Form zugestimmt.

**Mit 18 : 0 Stimmen angenommen.**

11. Festsetzung des Gewerbesteuerhebesatzes für 2020

---

#### **BESCHLUSS**

Der Hebesatz der Gewerbesteuer wird für 2020 auf weiterhin 300% festgesetzt.

**Mit 21 : 0 Stimmen angenommen.**

12. Erstellung eines Sanierungs- und Strukturkonzeptes für die Wasserversorgungsanlage

---

#### **BESCHLUSS**

Der Markt Babenhausen beabsichtigt, ein Sanierungs- und Strukturkonzept für die Wasserversorgungsanlage des Marktes erstellen zu lassen.

**Mit 18 : 3 Stimmen angenommen.**

13. Bekanntgabe der Verleihung von Bürgermedaillen an verdiente Personen des Marktes Babenhausen: Frau Gabriele Waltenberger, Frau Emma Kast, Frau Rosemarie Gleich

---

14. Vereinszuschüsse 2019

---

**BESCHLUSS**

Mit den vorgetragenen Zuschüssen an die Vereine und Organisationen besteht Einverständnis.

**Mit 21 : 0 Stimmen angenommen.**

15. Schreiben von Herrn Bock bzgl. Sicherheitswacht

---

16. Jahresrückblick 2019

---

17. Abhaltung einer nichtöffentlichen Sitzung

---

Mit der Abhaltung einer nichtöffentlichen Sitzung besteht Einverständnis.

Babenhausen, 18.12.2019



Otto Göppel  
1. Bürgermeister



Daniela Helfer  
Schriftführerin