

Sitzung des Marktgemeinderates Babenhausen am 26. Februar 2019

3. Marktgemeinderatssitzung

Sitzungstag:

26.02.2019

Sitzungsort:

Rathaus Babenhausen

Namen der Mitglieder des Marktgemeinderates

anwesend	abwesend	Abwesenheitsgrund
Vorsitzender: 1. Bürgermeister Otto Göppel		
<u>Niederschriftführerin:</u> Verw.-Ang. Claudia Schäfer		
<u>Mitglieder:</u> 2. Bgm. Dieter Miller 3. Bgm. Christian Pfeifer		
MR Thomas Bihler	MR Andreas Birk	entschuldigt
MR Josef Deggendorfer		
MR Martin Gleich		
MRin Martina Gleich	MRin Sonja Henle	entschuldigt
MRin Beatrix Käßmeyer	MRin Ilona Keller	entschuldigt
MRin Barbara Kreuzpointner		
MRin Karin Lepschy		
MRin Miriam Loder-Unglert		
MR Alex Maier-Graf	Verlässt die Sitzung um 21.00 Uhr MR Peter Miller	entschuldigt
MR Johannes Nägele		
MRin Elfriede Rothdach		
MR Quirin Rothdach		
MR Armin Schröter		
MR Werner Sutter		

Beschlussfähigkeit ist gemäß Art. 47 Absatz 2 GO gegeben.

Sitzung des Marktgemeinderates Babenhausen am 26. Februar 2019

Tagesordnung

Die Sitzung ist öffentlich.

Ab Punkt 9 ist gemäß Art. 52 Absatz 2 GO die Öffentlichkeit ausgeschlossen.

1. Genehmigung der Niederschrift über die öffentlichen MR-Sitzung vom 30.01.2019 gemäß § 26 Abs. 1 Satz 3 der Geschäftsordnung
2. 3. Änderung des Bebauungsplanes „B 2 - Gewerbegebiet westlich der Ulmer Straße“ im Bereich der Grundstücke Fl.-Nrn. 4212/2, 4212/3 und 5239/3 (Teilfläche) jeweils der Gemarkung Babenhausen nach § 13a BauGB als Vorhaben der Innenentwicklung und ohne Durchführung einer Umweltprüfung
 1. Behandlung der Stellungnahmen zur Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 13 und 13a BauGB zum Entwurfsstand vom 21.11.2018.
 2. Billigung der redaktionell angepassten Endgültigen Planfassung zur 3. Änderung einschließlich textlichen Festsetzungen und Begründung mit Stand vom 26.02.2019
 3. Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
3. Vita Carlo;
Antrag auf Befreiung von dem Bebauungsplan B 25 – Weinrieder Feld zur Errichtung eines Sichtschutzaunes im Argentéring 8, auf der Fl.Nr. 2113/8 der Gemarkung Babenhausen
4. Klenk Alexander;
Bauantrag zum Neubau einer Unterstellhalle im Gewerbering auf der Fl.Nr. 4468 der Gemarkung Babenhausen
5. Anpassung der Stellplatzsatzung des Marktes Babenhausen
6. Antrag FFW Klosterbeuren;
Künstliche Girlanden und neue Schilder für Maibaum
7. Sonstiges
 - a) Appell an alle Hundebesitzer bezüglich Verschmutzung durch Hundekot.
 - b) MRin Lepschy zum Straßenlampen- Abstand in der Griesbachstraße
 - c) MRin Käßmeyer mit schriftlichem Antrag zur Sanierung der Leichenhalle
 - d) MR Gleich zur Umsetzung Spange
 - e) MR Nägele über den Unmut von Bauwilligen aus Klosterbeuren über die nicht mehr existierende Warteliste auf einen Bauplatz.
8. Abhaltung einer nichtöffentlichen Sitzung

Sitzung des Marktgemeinderates Babenhausen am 26. Februar 2019

1. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche MR-Sitzung vom 30.01.2019 gemäß § 26 Abs. 1 Satz 3 der Geschäftsordnung

BESCHLUSS:

Die Niederschrift über die öffentliche MR-Sitzung vom 30.01.2019 wird genehmigt.

Mit 15 : 0 Stimmen angenommen.

2 Enthaltungen

2. 3. Änderung des Bebauungsplanes „B 2 - Gewerbegebiet westlich der Ulmer Straße“ im Bereich der Grundstücke Fl.-Nrn. 4212/2, 4212/3 und 5239/3 (Teilfläche) jeweils der Gemarkung Babenhausen nach § 13a BauGB als Vorhaben der Innenentwicklung und ohne Durchführung einer Umweltprüfung

1. Behandlung der Stellungnahmen zur Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 13 und 13a BauGB zum Entwurfsstand vom 21.11.2018.

2. Billigung der redaktionell angepassten Endgültigen Planfassung zur 3. Änderung einschließlich textlichen Festsetzungen und Begründung mit Stand vom 26.02.2019

3. Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB

Auswertung und Abwägung zu den Stellungnahmen der

A) Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB

B) Privaten / Bürgern (Bürger des Marktes Babenhausen und sonstigen von den Planungen berührten Privatpersonen im Rahmen der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB)

zum Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes "B2 – Gewerbegebiet westlich der Ulmer Straße" mit Stand vom 21.11.2018.

zu A)

Im Rahmen dieses Verfahrensschrittes gingen bis zum Termin vom 11.01.2019 (Äußerungs- bzw. Beteiligungsfrist) Stellungnahmen von **19** Behörden und sonstigen Trägern Öffentlicher Belange ein.

zu B)

Von betroffenen Bürgern / Privatpersonen (Grundstückseigentümer, Anlieger, etc.) aus der Marktgemeinde Babenhausen sowie evtl. sonstigen betroffenen Privatpersonen gingen **keine Äußerungen** mit Anregungen / Bedenken ein.

A)

1. Keine Stellungnahmen haben abgegeben

BESCHLUSS zu 1. :

Es wird festgestellt, dass von obigen Behörden und Trägern Öffentlicher Belange keine Stellungnahmen eingegangen sind. Es wird unterstellt, dass mit der Planung Einverständnis besteht.

Abstimmungsergebnis: Mit 17 : 0 Stimmen angenommen.
--

2. Stellungnahmen ohne Anregungen und Bedenken bzw. die keiner Abwägung bedürfen

BESCHLUSS zu 2. :

Der Eingang dieser Stellungnahmen wird zur Kenntnis genommen; es besteht keine weitere inhaltliche Veranlassung.

Abstimmungsergebnis: Mit 17 :0 Stimmen angenommen.

Sitzung des Marktgemeinderates Babenhausen am 26. Februar 2019

3. Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange und Behörden, die einer Abwägung / Kenntnisnahme bedürfen:
-

B) Stellungnahmen von Bürgern / Privatpersonen, die einer Abwägung / Kenntnisnahme bedürfen:

Es sind keine Stellungnahmen von Bürgern / Privatpersonen zum gegenständlichen Verfahren eingegangen.

1. Abwägungsbeschluss:

Das Ergebnis der öffentlichen Auslegung nach §§ 3 Abs. 2 i.V.m. 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurfsstand der 3. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan "B 2 - Gewerbegebiet westlich der Ulmer Straße" mit Stand vom 21.11.2018 wurde vom Marktgemeinderat mit Sitzung vom 26.02.2019 behandelt. Das inhaltliche Ergebnis mit den jeweiligen Abstimmungsergebnissen ist als **Anlage** beigelegt.

2. Satzungsbeschluss:

Der Marktrat Babenhausen beschließt mit Sitzung vom 26.02.2019 die 3. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan "B 2 - Gewerbegebiet westlich der Ulmer Straße" mit der Bezeichnung "Endgültige Planfassung" mit Stand vom 26.02.2019 einschließlich textlicher Festsetzungen und der Begründung gemäß § 10 BauGB als Satzung.

Die Verwaltung wird beauftragt,

- a) das Landratsamt Unterallgäu über den erfolgten Satzungsbeschluss zu unterrichten sowie diesem die erforderlichen Planfassungen und Unterlagen zu überlassen und
- b) anschließend den Satzungsbeschluss zur gegenständlichen 3. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan "B 2 - Gewerbegebiet westlich der Ulmer Straße" unter Berücksichtigung der Vorgaben von § 13a Abs. 3 BauGB gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Hinweise:

- Die Bebauungsplan-Änderung wurde als Vorhaben der Innenentwicklung (nach § 13 a BauGB) gemäß § 13 BauGB als Vereinfachtes Verfahren durchgeführt. Somit ist gemäß Abs. 3 keine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB erforderlich; es wird auch kein Umweltbericht gemäß §§ 2 und 2a BauGB erstellt.
- In der Bekanntmachung ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB darauf hinzuweisen, wo der Bebauungsplan nebst Begründung zu jedermanns Einsicht bereitgehalten wird und wo jedermann dazu Auskunft erlangen kann.
- Außerdem ist darin auf die Voraussetzungen und Fristen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften oder von Mängeln in der Abwägung (§ 214 und § 215 Abs. 1 BauGB) sowie auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 und Abs. 4 BauGB bezüglich des Erlöschens von Entschädigungsansprüchen aus den §§ 39 - 42 BauGB hinzuweisen.

Mit 17 : 0 Stimmen angenommen.

3. Vita Carlo;
Antrag auf Befreiung von dem Bebauungsplan B 25 – Weinrieder Feld zur Errichtung eines Sichtschutzzaunes im Argentéring 8, auf der Fl.Nr. 2113/8 der Gemarkung Babenhausen
-

BESCHLUSS:

Der isolierten Befreiung wird in der vorliegenden Form zugestimmt.

Mit 17 : 0 Stimmen angenommen.

Sitzung des Marktgemeinderates Babenhausen am 26. Februar 2019

4. Klenk Alexander;
Bauantrag zum Neubau einer Unterstellhalle im Gewerbering auf der Fl.Nr. 4468 der Gemarkung Babenhausen
-

BESCHLUSS:

Dem Bauantrag wird in der vorliegenden Form zugestimmt. Bei Änderung der Nutzung ist ein neuer Bauantrag einzureichen. Mit einem neuen Bauantrag sind ausreichend Stellplätze entsprechend der Nutzung nachzuweisen.

Mit 15 : 0 Stimmen angenommen.

5. Stellplatzsatzung Markt Babenhausen
-

6. Zuschussantrag der Freiwilligen Feuerwehr Klosterbeuren e.V. für Bezuschussung Kosten Maibaum
-

BESCHLUSS:

Die Freiwillige Feuerwehr Klosterbeuren e.V. erhält für die Erneuerung der Maibaumschilder sowie die Ergänzung der Girlanden einen einmaligen Zuschuss in Höhe von € 1.000,-- .

Mit 17 : 0 Stimmen angenommen.

7. Sonstiges
a) Appell an alle Hundebesitzer bezüglich Verschmutzung durch Hundekot.
-

- b) MRin Lepschy zum Straßenlampen- Abstand in der Griesbachstraße
-

- c) MRin Käßmeyer mit schriftlichem Antrag zur Sanierung der Leichenhalle.
-

- d) MR Gleich zur Umsetzung Spange
-

- e) MR Nägele über den Unmut von Bauwilligen aus Klosterbeuren über die nicht mehr existierende Warteliste auf einen Bauplatz.
-

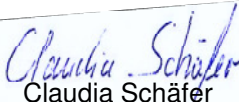
8. Abhaltung einer nichtöffentlichen Sitzung
-

Mit der Abhaltung einer nichtöffentlichen Sitzung besteht Einverständnis.

Sitzung des Marktgemeinderates Babenhausen am 26. Februar 2019

Babenhausen, 27.02.2019


Otto Göppel
1. Bürgermeister


Claudia Schäfer
Schriftführerin