

4. Marktgemeinderatssitzung

Sitzungstag:

20.03.2019

Sitzungsort:

Rathaus Babenhausen

Namen der Mitglieder des Marktgemeinderates

anwesend	abwesend	Abwesenheitsgrund
Vorsitzender: 1. Bürgermeister Otto Göppel		
<u>Niederschriftführerin:</u> Verw.-Ang. Daniela Helfer		
<u>Mitglieder:</u>		
3. Bgm. Christian Pfeifer	2. Bgm. Dieter Miller	entschuldigt
	MR Thomas Bihler	entschuldigt
MR Andreas Birk		
MR Josef Deggendorfer		
MR Martin Gleich		
MRin Martina Gleich		
MRin Sonja Henle	Kommt um 18.34 Uhr zu TOP 2	
MRin Beatrix Käßmeyer		
MRin Ilona Keller		
MRin Dr. Barbara Kreuzpointner		
MRin Karin Lepschy		
MRin Miriam Loder-Unglert	MR Alex Maier-Graf	entschuldigt
MR Peter Miller		
MR Johannes Nägele	Kommt um 18.37 Uhr zu TOP 2	
MRin Elfriede Rothdach		
MR Quirin Rothdach		
MR Armin Schröter		
MR Werner Sutter		

Beschlussfähigkeit ist gemäß Art. 47 Absatz 2 GO gegeben.

Tagesordnung

Die Sitzung ist öffentlich.

Ab Punkt 12 ist gemäß Art. 52 Absatz 2 GO die Öffentlichkeit ausgeschlossen.

1. Genehmigung der Niederschriften über die öffentliche MR-Sitzungen vom 26.02.2019 gemäß § 26 Abs. 1 Satz 3 der Geschäftsordnung
2. Vorlage Jahresrechnung 2018
3. Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses mit Garage im Gänsberg 16, auf der Fl.Nr. 722/3 der Gemarkung Babenhausen
4. Bauvoranfrage zum Neubau einer Montagehalle in der Bahnhofstraße 19, auf der Fl.Nr. 3873/5 der Gemarkung Babenhausen
5. Bauvoranfrage zum Neubau eines Doppelhauses mit Garagen auf der Fl.Nr. 653/8 der Gemarkung Babenhausen
6. Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Garagen und Carport auf der Fl.Nr. 4212/2 in der Ulmer Straße der Gemarkung Babenhausen

Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Garagen und Carport auf der Fl.Nr. 4212/3 in der Ulmer Straße der Gemarkung Babenhausen Bau & Putz Volker Schwarz GmbH & Co.KG;
7. Bauantrag zum Neubau einer Produktionshalle mit Brückenbauwerk und Parkplatzanlage im Schöneggweg 17, auf den Fl.Nrn. 4407, 4494, 4495, 4495/2, 4496 der Gemarkung Babenhausen
8. Antrag zur Erstellung einer Grundstückseinfahrt Paradiesstr. 1, Fl. Nr. 371, Gem. Babenhausen
9. Europawahl 2019;
Plakatierung, Wahlwerbung
10. Zusatzgruppen Kindergarten
11. Abhaltung einer nichtöffentlichen Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche MR-Sitzung vom 26.02.2019 gemäß § 26 Abs. 1 Satz 3 der Geschäftsordnung

BESCHLUSS

Die Niederschrift über die öffentliche MR-Sitzung vom 26.02.2019 wird mit den vorgetragenen Zusätzen genehmigt.

**Mit 14 : 0 Stimmen angenommen.
2 Enthaltungen**

2. Vorlage Jahresrechnung 2018

BESCHLUSS

Der Marktgemeinderat nimmt von der vorlegten Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2018 vom 25.02.2019 Kenntnis.

Der Rechnungsprüfungsausschuss wird mit der örtlichen Prüfung der Jahresrechnung 2018 beauftragt.

Dieser besteht aus folgenden Marktgemeinderatsmitgliedern:

- Frau Miriam Loder-Unglert
- Frau Elfriede Rothdach
- Frau Beatrix Käßmeyer
- Herrn Thomas Bihler
- Herrn Josef Deggendorfer
- Herrn Alex Maier-Graf

Den Vorsitz führt Markträtin Miriam Loder-Unglert.

Mit 18 : 0 Stimmen angenommen.

3. Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses mit Garage im Gänsberg 16, auf der Fl.Nr. 722/3 der Gemarkung Babenhausen

4. Bauvoranfrage zum Neubau einer Montagehalle in der Bahnhofstraße 19, auf der Fl.Nr. 3873/5 der Gemarkung Babenhausen

BESCHLUSS

Der Gemeinderat stimmt der beantragten Bauvoranfrage in der vorliegenden Form zu.

Folgenden Befreiungen wird zugestimmt:

- Satteldach mit Trapezblecheindeckung in der Farbe Rot, anstelle Dachziegeleindeckung (engobiert) oder roter Welleterniteindeckung
- Dachneigung von 10°, anstelle 24° und 45°
- Fassade der neuen Montagehalle ist ein Sandwichelement in RAL 9010 leicht liniert. Die Nordfassade ist zu begrünen
- Die Oberkante Fertigfußboden entspricht bei der neuen Montagehalle in etwa der Oberkante Fertigfußboden der bestehenden Montagehalle. Dies ist ca. die gleiche Höhe wie die Oberkante der Fahrbahn Wiesmühlweg anstelle mindestens 50 cm über Oberkante Fahrbahn der Straße.
- Stabgitterzaun mit ca. 2 m Höhe anstelle höchstens 0,90 m in Naturbeton, Naturstein oder in verputztem Beton
- Überschreitung der Baugrenze um ca. 2,99 m bzw. 2,65 m.

Mit 18 : 0 Stimmen angenommen.

5. Bauvoranfrage zum Neubau eines Doppelhauses mit Garagen auf der Fl.Nr. 653/8 der Gemarkung Babenhausen

BESCHLUSS

Der Gemeinderat stimmt der beantragten Bauvoranfrage in der vorliegenden Form zu. Folgenden Befreiungen wird zugestimmt:

- Dachüberstand umlaufend 0,95 m anstelle 0,30/0,40 m
- Wandhöhe der Garage 3,0 m anstelle 2,20 m
- Dachform Garage als Flachdach anstelle eines Pultdaches
- Garage Nord außerhalb der Baugrenze
- Dachfarbe anthrazit anstelle rot engobiert
- bzgl. der Ausgestaltung der Garage in Massivbauweise, der beantragten Traufhöhe von 6,30 m und der beantragten Sockelhöhe von 0,80 m sind keine Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes notwendig

Mit 18 : 0 Stimmen angenommen.

6. Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Garagen und Carport auf der Fl.Nr. 4212/2 in der Ulmer Straße der Gemarkung Babenhausen

Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Garagen und Carport auf der Fl.Nr. 4212/3 in der Ulmer Straße der Gemarkung Babenhausen

BESCHLUSS

Den Bauanträgen wird in der vorliegenden Form zugestimmt. Das Zufahrtsrecht zum Bach ist dinglich mittels Eintrag im Grundbuch zu sichern. Die Zufahrt muss möglich sein.

Mit 18 : 0 Stimmen angenommen.

7. Bauantrag zum Neubau einer Produktionshalle mit Brückenbauwerk und Parkplatzanlage im Schöneggweg 17, auf den Fl.Nrn. 4407, 4494, 4495, 4495/2, 4496 der Gemarkung Babenhausen

BESCHLUSS

Dem Bauantrag wird in der vorliegenden Form zugestimmt. Das Landratsamt wird gebeten, die Abstandsflächen zu prüfen. Folgenden Befreiungen wird zugestimmt:

- Überbauung der Baugrenze und damit der festgesetzten Grünfläche an der östlichen Grundstücksgrenze.
- Geschlossene Bauweise mit Gesamtgebäuelänge von ca. 160 m.

Mit 18 : 0 Stimmen angenommen.

8. Antrag zur Erstellung einer Grundstückseinfahrt Paradiesstr. 1, Fl. Nr. 371, Gem. Babenhausen

BESCHLUSS

Der Herstellung der Grundstückszufahrt wird zugestimmt. Die Zufahrt ist auf eigene Kosten des Antragstellers herzustellen bzw. herstellen zu lassen. Schäden an der Straße sind unverzüglich zu melden. Für jegliche Schäden am Straßengrund kommt der Antragsteller auf.

Mit 18 : 0 Stimmen angenommen.

9. Europawahl 2019;
Plakatierung, Wahlwerbung

BESCHLUSS 1

Den Parteien wird freies Plakatieren gestattet. Die Plakattafeln werden dennoch zur Verfügung gestellt.

Mit 10 : 8 Stimmen angenommen.

BESCHLUSS 2

Die Tafeln werden an den oben genannten Plätzen aufstellt.

Die Aufstellung erfolgt 6 Wochen vor der Landtags-, Bezirkstagswahl, am Montag, 15.04.2019.

Die Plakatierung wird auf die oben genannten öffentlichen Anschlagtafeln beschränkt. Es ist jeder Partei freigestellt dort frei zu plakatieren. „Wildes“ Plakatieren ist nicht gestattet. Plakate werden vom Bauhof entfernt. Die Kosten dafür den Parteien in Rechnung gestellt.

Mit 8 : 10 Stimmen abgelehnt

10. Zusatzgruppen Kindergarten

BESCHLUSS

Der Marktrat ist mit der Zusatzgruppe im Kindergarten Hand in Hand einverstanden. Die Planungen hierzu sind schnellstmöglich anzugehen, um bis September die Räume entsprechend den Vorgaben des Landratsamtes hergerichtet zu haben.

Der Unterbringung einer weiteren Gruppe in den Räumen hinter der Bücherei stimmt der Marktrat ebenso zu.

Das notwendige Personal für die beiden zusätzlichen Gruppen ist zum neuen Kindergartenjahr einzustellen.

Mit 18 : 0 Stimmen angenommen.

11. Abhaltung einer nichtöffentlichen Sitzung

Mit der Abhaltung einer nichtöffentlichen Sitzung besteht Einverständnis.

Babenhausen, 21.03.2019



Otto Göppel
1. Bürgermeister



Daniela Helfer
Schriftführerin

Rechenenschaftsbericht

zur Jahresrechnung 2018 Markt Babenhausen

Die Haushaltssatzung wurde vom Marktgemeinderat am 12.04.2018 erlassen.
Nach rechtsaufsichtlicher Prüfung durch das Landratsamt Unterallgäu (siehe Schreiben vom 02.05.2018) erfolgte die Bekanntmachung an den Amtstafeln am 07.05.2018.

Ergebnis Jahresrechnung 2018:

Das Ergebnis der Jahresrechnung 2018 ist auf der Seite 4 der Jahresrechnung abgedruckt.

Der Verwaltungshaushalt schließt in Einnahmen und Ausgaben mit 13.491.156,37 € (Haushaltssatzung 12.919.800,00 €); der Vermögenshaushalt in Einnahmen und Ausgaben mit 4.412.001,46 € (Haushaltssatzung 3.692.800,00 €).

Die Zuführung vom Verwaltungs- zum Vermögenshaushalt beträgt 2.457.321,95 € (Haushaltsplan Zuführung vom Vermögens- zum Verwaltungshaushalt 1.411.700 €).

Es wurden 2018 folgende Haushaltsreste gebildet:

HHSt	Bezeichnung	Betrag
1.1300.9340	FFW Babenhausen Fahrzeug	25.000,00 €
1.6179.9880	Städtebauförderung Zuschüsse Maßnahmen Schlossareal	100.000,00 €
1.6200.9320	Erwerb von Bauland	190.000,00 €
1.6300.9503	Straßenbau Rechbergstr./Wiesmühlweg	140.000,00 €
1.6900.9520	Gewässerentwicklungsplan	70.000,00 €
1.7000.9501	ÜB Rechberg	110.000,00 €
1.7000.9504	Oberflächenentwässerung Unterschönegg	190.000,00 €
1.7000.9536	Abwasser Hausanschlüsse	40.000,00 €
1.7911.9320	Grunderwerb Gewerbegebiet	95.000,00 €
1.8151.9320	Erwerb Fuggerbrunnen	159.000,00 €
1.8151.9530	Brunnen/Bohrungen Wasserschutzgebiet	70.000,00 €
1.8151.9531	Wasserleitungsnetz (u.a. Rechbergstr./Wiesmühlweg)	40.000,00 €
Summe Haushaltsausgabereste		1.229.000,00 €

Der **Sollüberschuss 2018** in Höhe von **1.353.058,62 €** wurde der allgemeinen Rücklage zugeführt und in 2019 vorgetragen.

Aufnahme von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen:

Lt. Haushaltssatzung 2018: 0,00 €
Kreditaufnahme 2018 0,00 €

Schuldenstand (siehe Anlage 2):

zum 01.01.2018	Zugang	Abgang	zum 31.12.2018
4.523.982,93 €	- €	852.086,86 €	3.671.896,07 €

Fiktiver Anteil Schulden beim Schulverband Mittelschule zum 31.12.2018: 618.600,28 €

Fiktiver Anteil Schulden beim Zweckverband Realschule zum 31.12.2018: 360.156,60 €

Schuldenstand Bayern Grund Projekt Nr. 390161 Erschließung „B 25 Weinrieder Feld“ zum 31.12.2018: 62.581,80 €

Vermögen zum 31.12.2018 (siehe Anlage 1):

Beteiligungen	
insgesamt:	129.079,47 €

Sonderrücklagen	
Sonderrücklage Senioren	72.486,75 €
Sonderrücklage Aspenkapelle	7.832,00 €

Stand Allgemeine Rücklage			
zum 01.01.2018	Zugang	Abgang	zum 31.12.2018
Vortrag		Entnahme	
Sollüberschuss 2017	Sollüberschuss 2018	Sollüberschuss 2017 in 2018	Sollüberschuss 2018
763.914,34 €	1.353.058,62 €	763.914,34 €	1.353.058,62 €

Bewegliches und unbewegliches Vermögen

Siehe Anlagennachweis und Bestandsverzeichnis zum 31.12.2018

Verpflichtungsermächtigungen im Vermögenshaushalt

Lt. Haushaltsplan: 0,00 € Lt. Jahresrechnung: 0,00 €

Der Höchstbetrag der Kassenkredite wurde in der Haushaltssatzung 2018 auf 1.800.000,00 € festgesetzt. Die Aufnahme eines Kassenkredits war 2018 nicht erforderlich.

Ergebnisse Kostenrechnende Einrichtungen

Bezeichnung	Unter- abschnitt	Einnahmen Ergebnis 2018	Ausgaben Ergebnis 2018	Unterdeckung (-) Überschuss (+)
Abwasserbeseitigung	7000	604.077,46 €	691.971,89 €	- 87.894,43 €
		davon kalk. Kosten		298.803,39 €
Bestattungswesen	7500	93.049,53 €	112.881,39 €	- 19.831,86 €
		davon kalk. Kosten		9.303,01 €
Wasserversorgung	8151	403.803,52 €	355.805,68 €	47.997,84 €
		zzgl. 105.192,93 € kalk. Kosten =>	Unterdeckung	- 57.195,09 €
Schwimmbad/Sauna	4313	39.539,75 €	91.563,20 €	- 52.023,45 €
		davon kalk. Kosten		38.825,25 €
"Guter Hirte"	4640	357.037,97 €	649.102,27 €	- 292.064,30 €
"Hand in Hand"	4641	218.524,65 €	431.351,07 €	- 212.826,42 €
"Sternschnuppe"	4642	343.917,46 €	611.695,05 €	- 267.777,59 €
"Naturmaher"	4648	54.751,36 €	168.299,35 €	- 113.547,99 €
Summe Kindertageseinrichtungen		974.231,44 €	1.860.447,74 €	- 886.216,30 €
Rössle ohne Gaststätte	7620	5.930,00 €	42.368,77 €	- 36.438,77 €
		zzgl. 157.464,22 € kalk. Kosten =>	Unterdeckung	- 193.902,99 €
Gaststätte Rössle	7621	35.492,69 €	35.751,29 €	- 258,60 €
		zzgl. 84.788,43 € kalk. Kosten =>	Unterdeckung	- 85.047,03 €
PV-Anlage KiGa	8102	14.512,66 €	14.432,15 €	80,51 €
		davon kalk. Kosten		6.964,98 €
PV-Anlage Kläranlage	8103	14.105,30	17.029,73	- 2.924,43 €
		davon kalk. Kosten		10.958,39 €

Übersicht Unterabschnitt 9000 (Steuereinnahmen, -beteiligungen und Umlagen)

Bezeichnung	HHSt	Haushaltsplan- ansatz	Rechnungs- ergebnis
Grundsteuer A	0.9000.0001	31.500,00 €	31.207,39 €
Grundsteuer B	0.9000.0010	645.800,00 €	675.830,49 €
Gewerbsteuer	0.9000.0030	4.200.000,00 €	4.965.796,38 €
Gemeindeanteil Einkommen- u. Lohnsteuer	0.9000.0100	3.070.000,00 €	3.104.892,00 €
Gemeindeanteil Umsatzsteuer	0.9000.0120	480.000,00 €	485.052,00 €
Hundesteuer	0.9000.0220	16.600,00 €	16.550,00 €
Einkommensteuer-ersatzleistungen	0.9000.0615	225.000,00 €	233.307,00 €
Grunderwerbsteueranteil	0.9000.0616	50.000,00 €	104.580,88 €
Innere Verrechnung Verwaltungskostenbeitrag	0.9000.1692	156.500,00 €	160.871,16 €
SUMME UA 9000 EINNAHMEN		8.875.400,00 €	9.778.087,30 €
Gewerbsteuerumlage	0.9000.8100	976.700,00 €	1.225.462,00 €
Kreisumlage	0.9000.8321	3.115.000,00 €	3.114.920,00 €
VG-Umlage	0.9000.8330	692.800,00 €	615.649,15 €
SUMME UA 9000 AUSGABEN		4.784.500,00 €	4.956.031,15 €

Haushaltsüberschreitungen:

Die Haushaltsüberschreitungen 2018 sind bis auf die nachstehende Aufstellung gemäß der ab 01.05.2014 gültigen Geschäftsordnung abgedeckt. (Überplanmäßige Ausgaben bis 10.000,00 €, außerplanmäßige Ausgaben bis 5.000,00 €)

HHSt.	Bezeichnung	Haushaltsplan- ansatz	Soll-ausgaben	Über- schreitungen	über-/ außer- planmäßig
0.7910.6550	Breitbandberatung Gutachten Wirtschaftlichkeitsabwägung (100% Zuschuss in 2019)	- €	50.000,00 €	50.000,00 €	außerplanmäßig
0.8151.5150	Unterhalt Wasserleitungsnetz	50.000,00 €	78.542,18 €	28.542,18 €	überplanmäßig
1.4640.9350	KiGa Guter Hirte, Erwerb bewegliches Vermögen (u.a. Garderobe 15.616,58 € Beschluss GR 01.08.2018)	3.000,00 €	16.617,94 €	13.617,94 €	überplanmäßig
1.6200.9880	Familienförderung Baugebiet	10.000,00 €	25.000,00 €	15.000,00 €	überplanmäßig
1.6900.9830	Hochwasserschutz ZV HW- Schutz Günz (Vorauszahlung 120.000 € für 2019)	27.500,00 €	147.474,00 €	119.974,00 €	überplanmäßig
1.9121.9779	Außerordentliche Tilgung	300.000,00 €	350.000,00 €	50.000,00 €	überplanmäßig

Die einzelnen Rechnungen können bei der örtlichen Rechnungsprüfung eingesehen werden. Sämtliche Mehrausgaben sind durch Minderausgaben bzw. Mehreinnahmen bei anderen Haushaltsstellen abgedeckt. Die Genehmigung der über- bzw. außerplanmäßigen Überschreitungen erfolgt im Anschluss an die örtliche Prüfung der Jahresrechnung.

Babenhausen, 27.02.2019

Aufgestellt, sachlich und rechnerisch richtig:

Göppel
1. Bürgermeister

Zobel, Kämmerin