

**Sitzung des Marktgemeinderates Babenhausen am 22.07.2020**

**9. Marktgemeinderatssitzung**

Sitzungstag:

22.07.2020

Sitzungsort:

Pausenhalle Schulzentrum Babenhausen

Namen der Mitglieder des Marktgemeinderates

<b>anwesend</b>	<b>abwesend</b>	<b>Abwesenheitsgrund</b>
<b>Vorsitzender:</b> 1. Bürgermeister Otto Göppel		
<u>Niederschriftführerin:</u> Verw.-Ang. Daniela Helfer		
<u>Mitglieder:</u> 2. Bgm. Dieter Miller 3. Bgm. Christian Pfeifer		
MR Thomas Bihler		
MR Andreas Birk		
MRin Martina Gleich		
MRin Sonja Henle		
MR Walter Kalischek		
MR Karsten Körper		
MRin Karin Lepschy		
MR Walter Miller		
MR Benedikt Neubauer		
MRin Sandra Neubauer		
MR David Ott		
MR Quirin Rothdach		
MR Georg Sailer		
MR Armin Schröter		
MR Michael Sell		
MR Robert Sigg		
	MR Werner Sutter	entschuldigt
MR Christian Zahner		
<u>Außerdem anwesend:</u> Bauamtsleiterin Julia Fuchs		

Beschlussfähigkeit ist gemäß Art. 47 Absatz 2 GO gegeben.

## Sitzung des Marktgemeinderates Babenhausen am 22.07.2020

### Tagesordnung

Die Sitzung ist öffentlich.

Ab Punkt 14 ist gemäß Art. 52 Absatz 2 GO die Öffentlichkeit ausgeschlossen.

1. Genehmigung der Niederschriften über die öffentliche MR-Sitzungen vom 08.04.2020 gemäß § 26 Abs. 1 Satz 3 der Geschäftsordnung
2. Vorstellung Mitarbeiter Sicherheitswacht Babenhausen
3. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf der Fl.Nr. 468/54 der Gemarkung Babenhausen
4. Bauvoranfrage zum Abbruch eines ehemaligen landwirtschaftlichen Gebäudes und Neubau eines Wohnhauses mit 12 Wohneinheiten und Tiefgarage in der Clemens-Hofbauer-Straße auf der Fl.Nr.416 der Gemarkung Babenhausen
5. Antrag auf Vorlage im Genehmigungsverfahren zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage im Evangelikreuz auf der Fl.Nr. 2058 der Gemarkung Babenhausen
6. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf der Fl.Nr. 4117 der Gemarkung Babenhausen
7. Bauvoranfrage zum An- und Umbau des bestehenden Gebäudes in der Kirchhaslacher Str. 1 auf der Fl.Nr. 307 der Gemarkung Babenhausen
8. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Gebäudes auf der Fl.Nr. 666/2 der Gem. Babenhausen
9. Bauantrag zum Umbau des bestehenden Wohnhauses in ein Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten und Aufstockung des Zwischenbaus mit einer Wohneinheit in der Dorfstraße 35 auf der Fl.Nr. 20 der Gemarkung Klosterbeuren
10. Ferienplanung der Kindergärten für das Kindergartenjahr 2020/2021
11. MR Sailer bzgl. Tempo-30-Zonen
12. MR Körper bzgl. Hochwasser Klosterbeuren
13. Abhaltung einer nichtöffentlichen Sitzung

**Sitzung des Marktgemeinderates Babenhausen am 22.07.2020**

1. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche MR-Sitzung vom 01.07.2020 gemäß § 26 Abs. 1 Satz 3 der Geschäftsordnung
- 

**BESCHLUSS**

Die Niederschrift über die öffentliche MR-Sitzung vom 01.07.2020 wird genehmigt.

**Mit 20 : 0 Stimmen angenommen.**

2. Vorstellung Mitarbeiter Sicherheitswacht Babenhausen
- 

Mitglieder der Sicherheitswacht Frau Silvi Mestwerdt, Babenhausen, Herr Ayhan Celik, Babenhausen sowie Herrn Andre Jacobi, Kettershausen und Herr Josef Knoll, Weinried

3. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf der Fl.Nr. 468/54 der Gemarkung Babenhausen
- 

**BESCHLUSS**

Dem Bauantrag wird in der vorliegenden Form zugestimmt. Im Fall der Teilung des Grundstücks ist die Erschließung dinglich mittels Eintragung im Grundbuch zu sichern (Geh-, Fahrt- und Leitungsrecht für das Hinterliegergrundstück).

**Mit 20 : 0 Stimmen angenommen.**

4. Bauvoranfrage zum Abbruch eines ehemaligen landwirtschaftlichen Gebäudes und Neubau eines Wohnhauses mit 12 Wohneinheiten und Tiefgarage in der Clemens-Hofbauer-Straße auf der Fl.Nr.416 der Gemarkung Babenhausen
- 

**BESCHLUSS**

Der Marktgemeinderat stimmt der Voranfrage nicht zu, da sich das Gebäude aufgrund seiner Höhe und Geschossigkeit nicht in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.

**Mit 20 : 0 Stimmen angenommen.**

5. Antrag auf Vorlage im Genehmigungsverfahren zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage im Evangelikreuz auf der Fl.Nr. 2058 der Gemarkung Babenhausen
- 

6. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf der Fl.Nr. 4117 der Gemarkung Babenhausen
- 

**BESCHLUSS**

Dem Bauantrag wird in der vorliegenden Form zugestimmt. Folgenden Befreiungen wird zugestimmt:

- Überschreitung der Baugrenze
- Satteldach mit 18° Dachneigung anstelle 22°-28° Dachneigung
- kein Dachüberstand anstelle 0,20 m
- Flachdach über den Erdgeschossanbauten (Hauptnutzung)
- Garage mit Walmdach 18° Dachneigung anstelle 38°-40° Dachneigung

**Mit 20 : 0 Stimmen angenommen.**

**Sitzung des Marktgemeinderates Babenhausen am 22.07.2020**

7. Bauvoranfrage zum An- und Umbau des bestehenden Gebäudes in der Kirchhaslacher Str. 1 auf der Fl.Nr. 307 der Gemarkung Babenhausen

---

8. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Gebäudes auf der Fl.Nr. 666/2 der Gemarkung Babenhausen

---

9. Bauantrag zum Umbau des bestehenden Wohnhauses in ein Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten und Aufstockung des Zwischenbaus mit einer Wohneinheit in der Dorfstraße 35 auf der Fl.Nr. 20 der Gemarkung Klosterbeuren

---

**BESCHLUSS**

Dem Bauantrag wird in der vorliegenden Form zugestimmt.

**Mit 20 : 0 Stimmen angenommen.**

10. Ferienplanung der Kindergärten für das Kindergartenjahr 2020/2021

---

**BESCHLUSS**

Die Schließtage in den Kindergärten werden – wie vom 1. Bürgermeister vorgetragen – beschlossen.

**Mit 20 : 0 Stimmen angenommen.**

11. MR Sailer bzgl. Tempo-30-Zonen

---

12. MR Körper bzgl. Hochwasser Klosterbeuren

---

- MR Rothdach verlässt die Sitzung um 20.00 Uhr. -

13. Abhaltung einer nichtöffentlichen Sitzung

---

Mit der Abhaltung einer nichtöffentlichen Sitzung besteht Einverständnis.

Babenhausen, 23.07.2020



Otto Göppel  
1. Bürgermeister



Daniela Helfer  
Schriftführerin