LEGENDE

EINGRIFFSERMITTLUNG

- Inanspruchnahme von intensiv landwirtschaftlich genutzter Grünlandfläche, Eingriffsschwere "Typ A"
- Inanspruchnahme von intensiv landwirtschaftlich genutzter Grünlandfläche, Eingriffsschwere "Typ B"
- Insanspruchnahme begrünter Wirtschaftsweg
- Bestandsbebauung und Bestandsstraße; nicht eingriffsrelevant
- private und öffentliche Grünflächen sowie interne Kompensationsmaßnahme; nicht eingriffsrelevant

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

- Grenze Geltungsbereich
- bestehende Grundstücksgrenzen
- 347 Flurstücksnummern
- bestehende Wohngebäude und Nebengebäude

<u>Ermittlung Kompensationsflächenbedarf:</u>

intensiv genutztes Grünland
Eingriffsschwere "Typ B"
7.115 m² x 0,3 = 2.134 m²

intensiv genutztes Grünland
Eingriffsschwere "Typ A"
945 m² x 0,4 = 378 m²

Wirtschaftsweg befestigt
Eingriffsschwere "Typ B"
165 m² x 0,2 = 33 m²

<u>Summe Kompensationsflächenbedarf: 2.545 m²</u>

7.115 m² Grünland:
Bestand Kategorie I
Eingriffsschwere "Typ B"
Kompensationsfaktor 0,3

165 m² Weg befestigt:
Bestand Kategorie I
Eingriffsschwere "Typ B"
Kompensationsfaktor 0,2

945 m² Grünland:
Bestand Kategorie I
Eingriffsschwere "Typ A"
Kompensationsfaktor 0,4

Gebietsinterne Kompensationsfläche:
698 m²

St.-Ursus-Kirche

Vorratsbehälter

N

Digitale Flurkarte © 2019 Bayerische Vermessungsverwaltung

DAURER + HASSE
Büro für Landschafts-, Orts- und Freiraumplanung
Partnerschaftsgesellschaft
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
Landschaftsarchitekten bdla + Stadtplaner
Buchloer Straße 1
86879 Wiedergeltingen
Fon 08241 - 800 64 0
info@daurerhasse.de
www.daurerhasse.de

Landratsamt Unterallgäu
Markt Babenhausen
Markplatz 1
87727 Babenhausen

PROJEKTNUMMER: 19-013
BEARBEITER: am

OBJEKT
Bebauungsplan
"K4 - Klosterbeuren West"

PLANINHALT
Anlage 1:
Themenkarte
Bestand und Eingriff

19.01.2022 | 1:1.000