

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHNUNG

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

- III** Maximal zulässige Anzahl der Vollgeschosse, hier III Vollgeschosse
- WH 9,20** Maximal zulässige Wandhöhe (WH), hier 9,20 m
- GH 9,20** Maximal zulässige Gesamthöhe (GH), hier 9,20 m
- 566,15 NHN** Maximal zulässige Fertigfußbodenhöhe (FFB) im Erdgeschoss (EG) in m ü. NHN, hier 566,15 m
- 22 WE** Anzahl der Wohnungen (WE) insgesamt, hier 22 Wohnungen

Bauweise, Baugrenzen

o Offene Bauweise

E Nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze für Hauptgebäude

Bauraum für Balkone und Terrassen

FD Zulässige Dachform, hier Flachdach (FD)

Verkehrsflächen

Öffentliche Verkehrsfläche (inkl. straßenbegleitende Grünflächen)

Straßenbegrenzungslinie

Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Gehweg)

Private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Zufahrt)

Grünflächen

Private Grünfläche

Privates Verkehrsleitgrün

Spielplatz

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Baum 2. oder 3. Wuchsordnung - Anpflanzen

Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

TG Tiefgarage inkl. Zufahrt und Nebenräumen (TG, unterirdisch)

TG Dach St Flächen für Überdachung der Tiefgaragenzufahrt (TG Dach) und oberirdische Stellplätze (St)

Sichtdreieck

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Grenzabstand für Gehölze > 2 m Wuchshöhe gemäß Art. 47 AGBGB

Aufstellfläche für die Feuerwehr (7 x 12 m)

Gehölzbestand außerhalb des Geltungsbereiches (Bäume und Sträucher mit Kronenüberhang)

Schnitthecke außerhalb des Geltungsbereiches

Bemaßung

Bestehende Haupt- und Nebengebäude

Grundstücksgrenzen und Flurnummern

VERFAHRENSVERMERKE

Die Verfahrensvermerke befinden sich im Anschluss an die Festsetzungen durch Text.

AUSFERTIGUNG

Die vorliegende Planzeichnung zum Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Hiermit wird ebenfalls bestätigt, dass der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung, den Festsetzungen und Hinweisen durch Text (Seiten 1 bis XY) und der Begründung (Seiten 1 bis XY), jeweils in der Fassung vom XX.XX.20XX, redaktionell angepasst am XX.XX.20XX dem Beschluss des Markt-gemeinderates vom XX.XX.20XX zu Grunde lag und diesem entspricht.

Babenhausen, den

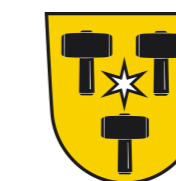
(Siegel)

.....
Otto Göppel, 1. Bürgermeister



PROJEKTNR: 21-064

Bebauungsplan B6 - Ost 3. Änderung des Bebauungs- planes Babenhausen "B6 - Ost"



Landkreis Unterallgäu
Markt Babenhausen
Marktplatz 1
87727 Babenhausen



DAURER + HASSE

Büro für Landschafts-
Orts- und Freiraumplanung

Partnerschaftsgesellschaft
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
Landschaftsarchitekten bdla
+ Stadtplaner
Buchloer Straße 1
86879 Wiedergeltingen

Fon 08241 - 800 64 0
info@daurerhasse.de

www.daurerhasse.de

PLANINHALT

Entwurf

Fassung vom 16.03.2022

MAßSTAB

1 : 500

Bearbeiter: bs/alr