

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHNUNG

Art der baulichen Nutzung

WR Reines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

- III** Maximal zulässige Anzahl der Vollgeschosse, hier III Vollgeschosse
- WH 9,20** Maximal zulässige Wandhöhe (WH), hier 9,20 m
- GH 9,20** Maximal zulässige Gesamthöhe (GH), hier 9,20 m
- 566,15 NHN** Maximal zulässige Fertigfußbodenhöhe (FFB) im Erdgeschoss (EG) in m ü. NHN, hier 566,15 m
- 22 WE** Anzahl der Wohnungen (WE) insgesamt, hier 22 Wohnungen

Bauweise, Baugrenzen

o Offene Bauweise

- E** Nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze für Hauptgebäude**
- Bauraum für Balkone und Terrassen**
- FD** Zulässige Dachform, hier Flachdach (FD)

Verkehrsflächen

- Öffentliche Verkehrsfläche**
- Straßenbegrenzungslinie**
- Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Gehweg)**
- Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Stellplätze)**
- Private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Zufahrt)**

Grünflächen

- Private Grünfläche**
- Privates Verkehrsleitgrün**
- Spielplatz**

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Baum 2. oder 3. Wuchsordnung - Anpflanzen**
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**

Sonstige Planzeichen

- TG** Tiefgarage inkl. Zufahrt und Nebenräumen (TG, unterirdisch)
- TG Dach St** Flächen für Überdachung der Tiefgaragenzufahrt (TG Dach) und oberirdische Stellplätze (St)
- Sichtdreieck**

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Grenzabstand für Gehölze > 2 m Wuchshöhe gemäß Art. 47 AGBGB**
- Aufstellfläche für die Feuerwehr (7 x 12 m)**
- Gehölzbestand außerhalb des Geltungsbereiches (Bäume und Sträucher mit Kronenüberhang)**
- Schnitthecke außerhalb des Geltungsbereiches**
- Bemaßung**
- Bestehende Haupt- und Nebengebäude**
- Grundstücksgrenzen und Flurnummern**

VERFAHRENSVERMERKE

Die Verfahrensvermerke befinden sich im Anschluss an die Festsetzungen durch Text.

AUSFERTIGUNG

Die vorliegende Planzeichnung zum Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Hiermit wird ebenfalls bestätigt, dass der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung, den Festsetzungen und Hinweisen durch Text (Seiten 1 bis XY) und der Begründung (Seiten 1 bis XY), jeweils in der Fassung vom XX.XX.20XX, redaktionell angepasst am XX.XX.20XX dem Beschluss des Markt-gemeinderates vom XX.XX.20XX zu Grunde lag und diesem entspricht.

Babenhhausen, den

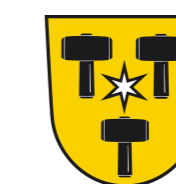
(Siegel)

.....
Otto Göppel, 1. Bürgermeister



PROJEKTNR: 21-064

Bebauungsplan B6 - Ost 3. Änderung des Bebauungs- planes Babenhhausen "B6 - Ost"



Landkreis Unterallgäu
Markt Babenhhausen
Marktplatz 1
87727 Babenhhausen



DAURER + HASSE

Büro für Landschafts-
Orts- und Freiraumplanung

Partnerschaftsgesellschaft
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
Landschaftsarchitekten bdla
+ Stadtplaner
Buchloer Straße 1
86879 Wiedergeltingen

Fon 08241 - 800 64 0
info@daurerhasse.de

www.daurerhasse.de

PLANINHALT

Vorentwurf

Fassung vom 08.12.2021

MAßSTAB

1 : 500

Bearbeiter: bs/alr