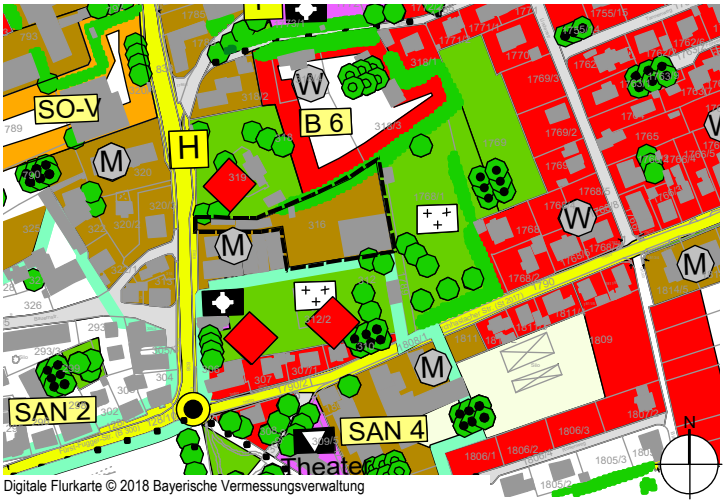
Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

Bestand | Planung

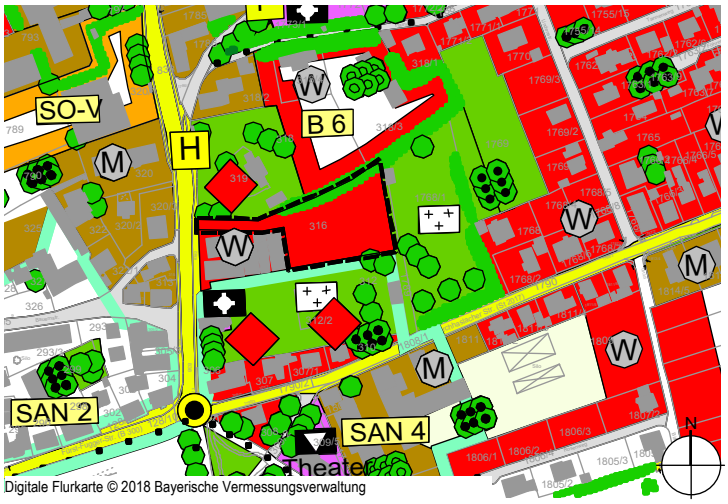
- Wohnbaufläche
- gemischte Baufläche
- Sonderbaufläche
- Sanierungsgebiet z. B. (SAN 2) - "Alte Molkerei"

Ausschnitt rechtswirksamer Flächennutzungsplan



Digitale Flurkarte © 2018 Bayerische Vermessungsverwaltung

5. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "B 6 - Ost", Fl.-Nr. 316 (Teilfläche)



Digitale Flurkarte © 2018 Bayerische Vermessungsverwaltung

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

- Fläche für den Gemeinbedarf
- Kulturelle Einrichtung - Theater am Espach
- Kirche, Kapelle und kirchlichen Zwecken dienendes Gebäude und Einrichtung

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

- Überörtliche Hauptverkehrsstraße (z.B. B 300, Kr Mn 8)
- Örtliches Straßennetz
- Parkplatz, öffentlich

Grünflächen

- Grünfläche mit Zweckbestimmung
- Friedhof

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

- Baudenkmal

Ökologisch wertvolle Landschaftselemente

- Einzelbaum, Baumgruppe
- Obstbaum, Obstbaumgruppe
- Hecke, Feldgehölz

Sonstige Planzeichen

- Räumlicher Geltungsbereich der Änderung
- bebaute Fläche im Aussenbereich
- Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungs-planes mit der Bezeichnung B = Babenhausen, K = Kosterbeuren

B 7 = Bebauungsplan Babenhausen Nr. 7

VERFAHRENSVERMERKE

Die Verfahrensvermerke befinden sich im Anschluss an die Begründung.

AUSFERTIGUNG

Die vorliegende Planzeichnung zur Flächennutzungsplanänderung wird hiermit ausgefertigt.

Hiermit wird ebenfalls bestätigt, dass die 5. Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung (Seiten 1 bis .....), jeweils in der Fassung vom ....2022, dem Beschluss des Marktgemeinderates vom ....2022 zu Grunde lag und diesem entspricht.

Babenhausen, den .....

(Siegel)

.....

Otto Göppel, 1. Bürgermeister

PROJEKTNR: 21-064

DAURER + HASSE

Flächennutzungsplan

5. Änderung des Flächen-nutzungsplanes Babenhausen

in einem Teilbereich des Bebauungsplanes "B 6 - Ost", Fl.-Nr. 316 (TF)

Landkreis Unterallgäu

Markt Babenhausen
Marktplatz 1
87727 Babenhausen

Büro für Landschafts-
Orts- und Freiraumplanung

Partnerschaftsgesellschaft
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
Landschaftsarchitekten bdla
+ Stadtplaner
Buchloer Straße 1
86879 Wiedergeltingen

Fon 08241 - 800 64 0
info@daurerhasse.de

www.daurerhasse.de

PLANINHALT: Vorentwurf

MAßSTAB: 1:5.000

Fassung vom 08.12.2021

Bearbeiter: alr