

# Zeichenerklärung

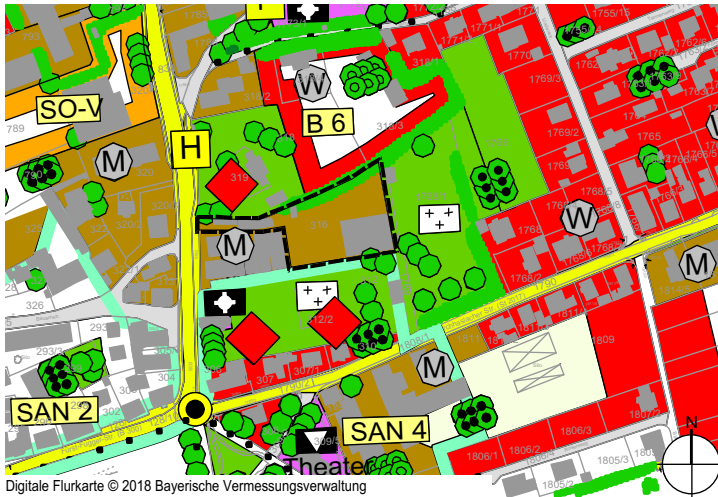
## Art der baulichen Nutzung

Bestand	Planung	
		Wohnbaufläche
		gemischte Baufläche
		Sonderbaufläche
		Sanierungsgebiet z. B. (SAN 2) - "Alte Molkerei"

## Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

	Fläche für den Gemeinbedarf
	Kulturelle Einrichtung - Theater am Espach
	Kirche, Kapelle und kirchlichen Zwecken dienendes Gebäude und Einrichtung

## Ausschnitt rechtswirksamer Flächennutzungsplan



## Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

	Überörtliche Hauptverkehrsstraße (z.B. B 300, Kr Mn 8)
	Örtliches Straßennetz
	Parkplatz, öffentlich

## Grünflächen

	Grünfläche mit Zweckbestimmung
	Friedhof

## Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

	Baudenkmal
--	------------

## Ökologisch wertvolle Landschaftselemente

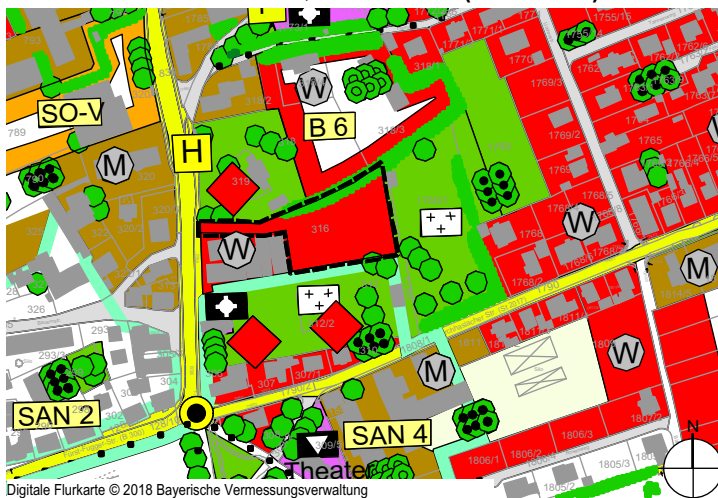
	Einzelbaum, Baumgruppe
	Obstbaum, Obstbaumgruppe
	Hecke, Feldgehölz

## Sonstige Planzeichen

	Räumlicher Geltungsbereich der Änderung
	bebaute Fläche im Aussenbereich
	Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes mit der Bezeichnung B = Babenhausen, K = Kosterbeuren

**B 7** = Bebauungsplan Babenhausen Nr. 7

## 5. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "B 6 - Ost", Fl.-Nr. 316 (Teilfläche)



### VERFAHRENSVERMERKE

Die Verfahrensvermerke befinden sich im Anschluss an die Begründung.

### AUSFERTIGUNG

Die vorliegende Planzeichnung zur Flächennutzungsplanänderung wird hiermit ausgefertigt.

Hiermit wird ebenfalls bestätigt, dass die 5. Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung (Seiten 1 bis .....), jeweils in der Fassung vom ..... 2022, dem Beschluss des Marktgemeinderates vom ..... 2022 zu Grunde lag und diesem entspricht.

Babenhausen, den .....

(Siegel)

.....  
Otto Göppel, 1. Bürgermeister

PROJEKTNR.: 21-064

## Flächennutzungsplan 5. Änderung des Flächennutzungsplanes Babenhausen

in einem Teilbereich des Bebauungsplanes  
"B 6 - Ost", Fl.-Nr. 316 (TF)

Landkreis Unterallgäu  
Markt Babenhausen  
Marktplatz 1  
87727 Babenhausen

PLANINHALT  
Entwurf

Fassung vom 16.03.2022



Büro für Landschafts-  
Orts- und Freiraumplanung

Partnerschaftsgesellschaft  
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse  
Landschaftsarchitekten bdla  
+ Stadtplaner

Buchloer Straße 1  
86879 Wiedergeltingen

Fon 08241 - 800 64 0  
info@daurehasse.de

www.daurehasse.de

MAßSTAB  
1:5.000

Bearbeiter: alr