

# Festsetzung durch Planzeichen

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§§ 4, 6 und 11 BauNVO)

- WA Allgemeines Wohngebiet
- 0,4 maximal zulässige Grundflächenzahl, hier 0,4
- II maximale Anzahl der Vollgeschosse, hier zwei
- GH maximal zulässige Gesamthöhe in Metern über Normalnull
- WH maximal zulässige Wandhöhe in Metern über Normalnull
- SD 18-45° zulässige Dachform mit zulässiger Dachneigung  
FD = Flachdach, PD = Pultdach, SD = Satteldach
- 3 Wo maximal zulässige Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude

## ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN (§ 23 BauNVO)

- o offene Bauweise
- ED zulässige Haustypen (E = Einzelhäuser, D = Doppelhäuser)
- Baugrenze

## VERKEHRSFLÄCHEN

- öffentliche Verkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Flächen für den Verkehr mit besonderer Zweckbestimmung
- P Zweckbestimmung: öffentlicher Parkplatz
- V Zweckbestimmung: verkehrsberuhigter Bereich
- f Flächen für den Verkehr mit besonderer Zweckbestimmung: Fußweg
- Bereich für Ein- und Ausfahrten
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Ein- und Ausfahrt
- nur Ausfahrt
- △ Sichtdreieck: In diesen Sichtdreiecken sind Einfriedungen und Bepflanzung und sonstige sichtbeeinträchtigende Hindernisse über 0,80m Höhe auf Dauer unzulässig.

## FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN

- Trafostation
- Wertstoffsammelanlage
- 20-kV-Kabelleitung unterirdisch
- Kabelleitung oberirdisch

## GRÜNFLÄCHEN

- öffentliche Grünfläche (Grünstreifen)
- private Grünfläche (private Gartenfläche)
- festgesetzter Baumstandort, Baum anpflanzen
- zu erhaltender Einzelbaum

## SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Nebenplatz /  
Aufwärmzone

WA	0
0,4	
II	SD 18-45° PD 15-25° FD
GH 573,90	WH 570,90
ED	3 Wo

Vereins-  
heim

Sportplatz

Schönblick

Jahnstr.

Palastplatz

Weinrieder Str. (Kr MN 8)

### HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- △ bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
- bestehende Haupt- und Nebengebäude
- ▧ unterschiedliche Flächennutzungen
- vorgeschlagene Wege- und Erschließungsflächen
- △ bestehender Kanaldeckel (563,84 m ü. NN)
- ↔ Bemaßung
- Fläche, auf der Parken nur zwischen 6 und 22 Uhr zulässig ist
- Rodung

PROJEKTNR.: 14-057  
2. Änderung Bebauungsplan  
"B3 - Südlich des Sportplatzes" Babenhausen

**DAURER + HASSE**  
Büro für Landschafts-  
Orts- und Freiraumplanung

Partnerschaftsgesellschaft  
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse  
Landschaftsarchitekten bldg  
+ Stadtplaner  
Buchloer Straße 1  
86879 Wiedergeltingen

Fon 08241 - 800 64 0  
info@daurerhasse.de  
www.daurerhasse.de

Landkreis Unterallgäu  
**Markt Babenhausen**  
Marktplatz 1  
87727 Babenhausen

PLANINHALT  
**Entwurf II**

MAßSTAB

1:1.000

Datum: 26.06.2019  
Bearbeiter: mv