



WA	g
0,4	0,8
WH 7,50	GH 10,50
2 WO	ED
SD/WD/ZD 15°- 45°, bei PD 5°- 15°, bei FD 2°- 4°	

MDW	o
0,6	1,2
WH 8,00	GH 12,00
2 WO	ED
SD/WD 20°- 45°, bei PD 5°- 15°, bei FD 2°- 4°	

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

01 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

-  Allgemeines Wohngebiet
-  Dorfgebiet




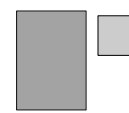
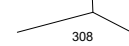
02 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG BAUWEISE, BAUGRENZEN

- | | |
|--|----------|
| WA | g |
| 0,4 | 0,8 |
| WH 7,50 | GH 10,50 |
| 2 WO | ED |
| SD/WD/ZD 15°- 45°,
bei PD 5°- 15°,
bei FD 2°- 4° | |
- Nutzungsschablone
 WA Allgemeines Wohngebiet (WA)
 o / g offene / geschlossen Bauweise
 0,4 Grundflächenzahl, hier = 0,4
 0,8 Geschossflächenzahl, hier = 0,8
 WH maximal zulässige Wandhöhe
 GH maximal zulässige Gesamthöhe
 WO Wohnungen
 SD/WD zulässige Dachformen: SD=Satteldach
 WD=Walmdach, ZD=Zeltdach, FD=Flachdach
 ED zulässige Haustypen: Einzel- und Doppelhäuser

03 BAULINIE, BAUGRENZE

-  Baugrenze

04 SONSTIGE PLANZEICHEN

-  Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen bei Bestandsgebäuden bzw. bereits bebauten Grundstücken
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
-  Bestehende Haupt- und Nebengebäude
-  Grundstücksgrenzen und Flurnummern

AUSFERTIGUNG
 Die vorliegende Planzeichnung zum Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Hiermit wird ebenfalls bestätigt, dass der Bebauungsplan bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen (Seiten 1 bis __) und der Begründung (Seiten 1 bis __) in der Fassung vom __.20__, redaktionell angepasst am __.20__ dem Beschluss des Marktgemeinderates vom __.20__ zu Grunde lag und diesem entspricht.

Babenhhausen den

(Siegel)

.....
 Otto Göppel, 1. Bürgermeister (Unterschrift)

VERFAHRENSVERMERKE
 Die Verfahrensvermerke befinden sich im Anschluss an die Festsetzungen durch Text.

PROJEKTNR: 23-013

Bebauungsplan B4 - Nord
 09. Änderung des Bebauungsplanes "B 4 - Baugebiet Nord"



DAURER + HASSE

Büro für Landschafts-Orts- und Freiraumplanung

Partnerschaftsgesellschaft mbB
 Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
 Landschaftsarchitekten bdla
 + Stadtplaner
 Buchloer Straße 1
 86879 Wiedergeltingen

Landkreis Unterallgäu
 Markt Babenhhausen
 Marktplatz 1
 87727 Babenhhausen

Fon 08241 - 800 64 0
 info@daurerhasse.de
 www.daurerhasse.de

PLANINHALT

Entwurf

Fassung vom 21.06.2023

MAßSTAB

1:1.000

Bearbeiter:
 wd / km