

# Festsetzung durch Planzeichen

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§§ 4, 6 und 11 BauNVO)

**WA**

Allgemeines Wohngebiet

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 16 BauNVO)

**0,4**

maximal zulässige Grundflächenzahl, hier 0,4

**II**

maximale Anzahl der Vollgeschosse, hier zwei

**GH**

maximal zulässige Gesamthöhe in Metern über Normalnull

**WH**

maximal zulässige Wandhöhe in Metern über Normalnull

**SD 18-45°**

zulässige Dachform mit zulässiger Dachneigung  
FD = Flachdach, PD = Pultdach, SD = Satteldach

**3 Wo**

maximal zulässige Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude

## ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (§ 23 BauNVO)

**o**

offene Bauweise

**ED**

zulässige Haustypen (E = Einzelhäuser, D = Doppelhäuser)

**B**

Baugrenze

## VERKEHRSFLÄCHEN

**Y**

öffentliche Verkehrsflächen

**S**

Straßenbegrenzungslinie

**Z**

Flächen für den Verkehr mit besonderer Zweckbestimmung

**P**

Zweckbestimmung: öffentlicher Parkplatz

**V**

Zweckbestimmung: verkehrsberuhigter Bereich

**F**

Flächen für den Verkehr mit besonderer Zweckbestimmung: Fußweg

**E**

Bereich für Ein- und Ausfahrten

**O**

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

**A**

Ein- und Ausfahrt

**A'**

nur Ausfahrt

**S**

Sichtdreieck: In diesen Sichtdreiecken sind Einfriedungen und Bepflanzung und sonstige sich beeinträchtigende Hindernisse über 0,80m Höhe auf Dauer unzulässig.

## FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN

**T**

Trafostation

**W**

Wertstoffsammelanlage

**K**

20-kV-Kabelleitung unterirdisch

**K'**

Kabelleitung oberirdisch

## GRÜNFLÄCHEN

**G**

öffentliche Grünfläche (Grünstreifen)

**G'**

private Grünfläche (private Gartenfläche)

**B**

festgesetzter Baumstandort, Baum anpflanzen

**B'**

zu erhaltender Einzelbaum

## SONSTIGE PLANZEICHEN

**G**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Nebenplatz /  
Aufwärmzone

<b>WA</b>	<b>0</b>
<b>0,4</b>	
<b>II</b>	SD 18-45° PD 15-25° FD
<b>GH 573,90</b>	<b>WH 570,90</b>
<b>ED</b>	<b>3 Wo</b>

## HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

**1**

bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurstücksnummern

**2**

bestehende Haupt- und Nebengebäude

**3**

unterschiedliche Flächennutzungen

**4**

vorgeschlagene Wege- und Erschließungsflächen

**5**

bestehender Kanaldackel (563,84 m ü. NN)

**6**

Bemaßung

**7**

Fläche, auf der Parken nur zwischen 6 und 22 Uhr zulässig ist

**8**

Rodung

## AUSFERTIGUNG

Die vorliegende Planzeichnung zum Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan bestehend aus den textlichen Festsetzungen, Hinweisen und nachrichtlichen Übernahmen (Seiten 1 bis 13), der Planzeichnung und der Begründung (Seiten 1 bis 29) in der Fassung vom 26.06.2019, redaktionell angepasst am 09.12.2020 dem Beschluss des Gemeinderates vom 09.12.2020 zu Grunde lag und diesem entspricht.

Babenhhausen, den 12. Jan. 2021

Otto Göppel, 1. Bürgermeister (Unterschrift)



PROJEKTNR.: 14-057

2. Änderung Bebauungsplan

"B3 - Südlich des Sportplatzes" Babenhhausen



Landkreis Unterallgäu

Markt Babenhhausen

Marktplatz 1

87727 Babenhhausen

DAURER + HASSE

Büro für Landschafts-  
Orts- und Freiraumplanung

Partnerschaftsgesellschaft  
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse  
Landschaftsarchitekten bda  
+ Stadtplaner  
Buchloer Straße 1  
86879 Wiedergeltingen

Fon 08241 - 800 64 0  
info@daurerhasse.de

www.daurerhasse.de

PLANINHALT

Endgültige Planfassung

Datum: 26.06.2019,  
redaktionell angepasst am 09.12.2020

MAßSTAB

1:1.000

Bearbeiter: mv