

Sitzung des Marktgemeinderates Babenhausen am 12. Februar 2020

2. Marktgemeinderatssitzung

Sitzungstag:

12.02.2020

Sitzungsort:

Rathaus Babenhausen

Namen der Mitglieder des Marktgemeinderates

anwesend	abwesend	Abwesenheitsgrund
Vorsitzender: 1. Bürgermeister Otto Göppel		
<u>Niederschriftführerin:</u> Verw.-Ang. Claudia Schäfer		
<u>Mitglieder:</u> 2. Bgm. Dieter Miller 3. Bgm. Christian Pfeifer	Verläßt zu TOP 4 um 19.41 Uhr zur Sitzung	
MR Thomas Bihler MR Andreas Birk MR Josef Deggendorfer MR Martin Gleich MRin Martina Gleich MRin Sonja Henle	Kommt zu TOP 3 um 19.12 Uhr zur Sitzung MRin Beatrix Käßmeyer	entschuldigt
MRin Ilona Keller MRin Dr. Barbara Kreuzpointner MRin Karin Lepschy MRin Miriam Loder-Unglert MR Peter Miller	Kommt zu TOP 2 um 18.49 Uhr zur Sitzung	
MR Johannes Nägele MR Benedikt Neubauer MRin Elfriede Rothdach MR Quirin Rothdach	Kommt zu TOP 2 um 18.34 Uhr zur Sitzung	
MR Armin Schröter MR Werner Sutter	Kommt zu TOP 2 um 18.46 Uhr zur Sitzung	

Beschlussfähigkeit ist gemäß Art. 47 Absatz 2 GO gegeben.

Sitzung des Marktgemeinderates Babenhausen am 12. Februar 2020

Tagesordnung

Die Sitzung ist öffentlich.

Ab Punkt 11 ist gemäß Art. 52 Absatz 2 GO die Öffentlichkeit ausgeschlossen.

1. Genehmigung der Niederschriften über die öffentliche MR-Sitzung vom 22.01.2020 gemäß § 26 Abs. 1 Satz 3 der Geschäftsordnung
2. Vorstellung des Bearbeitungsstandes zum Bebauungsplan "K4 – Klosterbeuren West" mit zugehörigen Handlungsaufträgen für die Verwaltung
Vorstellung und Kenntnisnahme zum mittlerweile erreichten Planungsstand sowie Diskussion zu erforderlichen weiteren Fachgutachten und nächstfolgenden Schritten
3. Vorstellung Planung innerörtlicher Ausbau Hochwasserschutz Günz/Mühlkanal durch Frau Kienle (WWA Kempten)
4. Bauantrag zur Nutzungsänderung der Gaststätte mit Abstellraum in Aufenthalts- und Frühstücksraum im EG sowie Nutzung DG als Schlafraum in der Kirchstraße 15, Fl. Nr. 138/1 der Gemarkung Klosterbeuren
5. Bauantrag zur Sanierung von Wohnungen, Abbruch und Neubau eines Treppenhauses und Balkone an einem bestehenden Wohn- und Geschäftshaus, Nutzungsänderung Ladenlokal in eine Praxis auf der Wies 14 auf der Fl.Nr. 216 der Gemarkung Babenhausen
6. Bauantrag zur Nutzungsänderung einer bestehenden Wohn- und Gewerbeimmobilie, Einbau von zwei Wohnungen auf der Wies 3, Fl. Nr. 45 der Gemarkung Babenhausen
7. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohngebäudes im Heideweg auf den Fl.Nrn. 4074, 4076 der Gemarkung Babenhausen
8. Touristische Hinweistafel „Fuggerschloss Babenhausen“
9. Kurzzeitpflegeplätze Kreissenorenwohnheim, Richtigstellung
10. Genehmigung zur Abhaltung einer nichtöffentlichen Sitzung

Sitzung des Marktgemeinderates Babenhausen am 12. Februar 2020

1. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche MR-Sitzung vom 22.01.2020 gemäß § 26 Abs. 1 Satz 3 der Geschäftsordnung
-

BESCHLUSS

Die Niederschrift über die öffentliche MR-Sitzung vom 22.01.2020 wird genehmigt.

Mit 14 : 0 Stimmen angenommen.
2 Enthaltungen

2. Vorstellung des Bearbeitungsstandes zum Bebauungsplan "K4 – Klosterbeuren West" mit zugehörigen Handlungsaufträgen für die Verwaltung
Vorstellung und Kenntnisnahme zum mittlerweile erreichten Planungsstand sowie Diskussion zu erforderlichen weiteren Fachgutachten und nächstfolgenden Schritten
-

MR Nägele kommt um 18.34 Uhr zur Sitzung

BESCHLUSS:

1. Beschluss zur Kenntnisnahme des aktualisierten Planungsstandes, Beauftragung der Verwaltung zur Einholung von Angeboten für Immissionsschutzgutachten und nächstfolgende Schritte
 - 1.1 Der mittlerweile erreichte Planungsstand wird in Kenntnis genommen und auf dessen Grundlage wird das notwendige Immissionsschutzgutachten bezüglich der benachbarten Lärmquellen angestoßen.
Erst nach Fertigstellung dieses Gutachtens kann die Beteiligung innerhalb des Verfahrens nach BauGB zum Bebauungsplan durchgeführt werden.
 - 1.2 Die Verwaltung wird beauftragt entsprechende Angebote von qualifizierten Fachbüros einzuholen.

Mit 19 : 0 Stimmen angenommen.

3. Vorstellung Planung innerörtlicher Ausbau Hochwasserschutz Günz/Mühlkanal durch Frau Kienle (WWA Kempten)
-

MR Sonja Henle kommt um 19.12 Uhr zur Sitzung.

4. Bauantrag zur Nutzungsänderung der Gaststätte mit Abstellraum in Aufenthalts- und Frühstücksraum im EG sowie Nutzung DG als Schlafräum in der Kirchstraße 15, Fl. Nr. 138/1 der Gemarkung Klosterbeuren
-

2. Bgm. Dieter Miller verlässt die Sitzung um 19.41 Uhr.

BESCHLUSS:

Dem Bauantrag wird in der vorliegenden Form zugestimmt. Ein zusätzlicher Stellplatz ist herzustellen.

Mit 17 : 2 Stimmen angenommen.

Sitzung des Marktgemeinderates Babenhausen am 12. Februar 2020

5. Bauantrag zur Sanierung von Wohnungen, Abbruch und Neubau eines Treppenhauses und Balkone an einem bestehenden Wohn- und Geschäftshaus, Nutzungsänderung Ladenlokal in eine Praxis auf der Wies 14 auf der Fl.Nr. 216 der Gemarkung Babenhausen

BESCHLUSS:

Dem Bauantrag wird in der vorliegenden Form zugestimmt.
Der Abweichung zum Verzicht auf einen Stellplatz wird zugestimmt

Insgesamt sind 14 Stellplätze für das Bauvorhaben notwendig. Es werden 6 Stellplätze als Bestand anerkannt.

Es sind insgesamt 7 (14 Stellplätze – Bestandsplätze-1 Verzicht) Stellplätze auf dem Grundstück nachzuweisen. Der fehlende Stellplatz ist nachzuweisen oder abzulösen.

Mit 19 : 0 Stimmen angenommen.

6. Bauantrag zur Nutzungsänderung einer bestehenden Wohn- und Gewerbeimmobilie, Einbau von zwei Wohnungen auf der Wies 3, Fl. Nr. 45 der Gemarkung Babenhausen

BESCHLUSS:

Dem Bauantrag wird in der vorliegenden Form zugestimmt.

Mit 19 : 0 Stimmen angenommen.

7. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohngebäudes im Heideweg auf den Fl.Nrn. 4074, 4076 der Gemarkung Babenhausen

BESCHLUSS:

Einem Bauantrag wird das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt. Der Befreiung zur Errichtung des Wohngebäudes mit einem begrünten Flachdach wird zugestimmt.

Mit 19 : 0 Stimmen angenommen.

8. Touristische Hinweistafel „Fuggerschloss Babenhausen“

BESCHLUSS:

Der Marktrat ist mit der Aufstellung des touristischen Hinweisschildes Fuggerschloss Babenhausen im Bereich der Ausfahrt Illertissen einverstanden.

Mit 17 : 2 Stimmen angenommen.

Sitzung des Marktgemeinderates Babenhausen am 12. Februar 2020

9. Kurzzeitpflegeplätze Kreissenorenwohnheim, Richtigstellung

BESCHLUSS:

Der Markt stellt den Antrag zur sofortigen Wiedereinführung der Kurzzeitpflege im Kreissenorenheim.

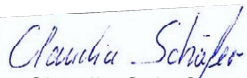
Mit 19 : 0 Stimmen angenommen.

10. Abhaltung einer nichtöffentlichen Sitzung

Mit der Abhaltung einer nichtöffentlichen Sitzung besteht Einverständnis.

Babenhausen, 13.02.2020


Otto Göppel
1. Bürgermeister


Claudia Schäfer
Schriftführerin