

6. Sitzung des Marktgemeinderates Babenhausen am 17. April 2019

6. Marktgemeinderatssitzung

Sitzungstag:

17.04.2019

Sitzungsort:

Rathaus Babenhausen

Namen der Mitglieder des Marktgemeinderates

anwesend	abwesend	Abwesenheitsgrund
Vorsitzender: 1. Bürgermeister Otto Göppel		
<u>Niederschriftführerin:</u> Verw.-Ang. Daniela Helfer		
<u>Mitglieder:</u> 2. Bgm. Dieter Miller 3. Bgm. Christian Pfeifer		
MR Thomas Bihler		
MR Andreas Birk	Kommt um 18.32 Uhr zu TOP 1	
MR Josef Deggendorfer		
MR Martin Gleich		
MRin Martina Gleich		
MRin Sonja Henle		
MRin Beatrix Käßmeyer		
MRin Ilona Keller		
MRin Dr. Barbara Kreuzpointner		
MRin Karin Lepschy		
	MRin Miriam Loder-Unglert	entschuldigt
	MR Alex Maier-Graf	entschuldigt
	MR Peter Miller	entschuldigt
MR Johannes Nägele		
MRin Elfriede Rothdach		
	MR Quirin Rothdach	entschuldigt
MR Armin Schröter		
MR Werner Sutter		

Beschlussfähigkeit ist gemäß Art. 47 Absatz 2 GO gegeben.

6. Sitzung des Marktgemeinderates Babenhausen am 17. April 2019

Tagesordnung

Die Sitzung ist öffentlich.

Ab Punkt 14 ist gemäß Art. 52 Absatz 2 GO die Öffentlichkeit ausgeschlossen.

1. Genehmigung der Niederschriften über die öffentlichen MR-Sitzungen vom 20.03.2019 und 03.04.2019 gemäß § 26 Abs. 1 Satz 3 der Geschäftsordnung
2. Beratung Haushaltsentwurf 2019
3. Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf der Fl.Nr. 722/3 der Gemarkung Babenhausen
4. Bauantrag zum Neubau der Wohnanlage „Sailer“ mit 17 Wohneinheiten und 17 Carports in der Judengasse 8 – 10, Fl.Nrn. 8, 22 und 24 der Gemarkung Babenhausen
5. Antrag zur Erteilung eines Vorbescheides zur Errichtung von Parkplätzen auf den Fl.Nrn. 20, 18, 18/2 in der Judengasse in Babenhausen
6. Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten in der Wendelsteinstraße auf der Fl.Nr. 784/2 der Gemarkung Babenhausen
7. Bauantrag zum Umbau des Pfarrhauses wegen Neubesetzung Marktplatz 5, auf der Fl.Nr. 267 der Gemarkung Babenhausen
8. Ausbau Fußweg Evangelikreuz Nähe Fl.Nr. 2059/5
9. Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage auf der Fl.Nr. 3573/2 der Gemarkung Babenhausen
10. Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf der Fl.Nr. 105 der Gemarkung Klosterbeuren
11. Aktuelle Straßenbauarbeiten in der Aspenstraße
12. Neue Internetseite vom Markt Babenhausen
13. Abhaltung einer nichtöffentlichen Sitzung

6. Sitzung des Marktgemeinderates Babenhausen am 17. April 2019

1. Genehmigung der Niederschriften über die öffentlichen MR-Sitzungen vom 20.03.2019 und 03.04.2019 gemäß § 26 Abs. 1 Satz 3 der Geschäftsordnung

BESCHLUSS

Die Niederschrift über die öffentliche MR-Sitzung vom 20.03.2019 wird genehmigt.

Mit 17 : 0 Stimmen angenommen.

BESCHLUSS

Die Niederschrift über die öffentliche MR-Sitzung vom 03.04.2019 wird genehmigt.

Mit 14 : 0 Stimmen angenommen.

3 Enthaltungen

2. Beratung Haushaltsentwurf 2019

3. Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf der Fl.Nr. 722/3 der Gemarkung Babenhausen

BESCHLUSS

Folgenden Befreiungen wird zugestimmt:

- Eindeckung Satteldach Hauptgebäude in der Farbe graphitgrau anstelle rotbraun

Mit 16 : 0 Stimmen angenommen.

- Ausführung Teilfläche des Hauptgebäudes mit begrüntem Flachdach anstelle Satteldach

Mit 16 : 0 Stimmen angenommen.

- Die Grundstücksgröße beträgt 490 m² anstelle der festgesetzten Mindestgröße von 600 m²

Mit 16 : 0 Stimmen angenommen.

- Abweichende Nutzung eines Teils des Kellergeschosses als Garage

Mit 13 : 3 Stimmen angenommen.

Dem Bauantrag wird in der vorliegenden Form zugestimmt. Das Landratsamt wird um Überprüfung der Abstandsflächen gebeten.

Mit 2 : 14 Stimmen abgelehnt.

4. Bauantrag zum Neubau der Wohnanlage „Sailer“ mit 17 Wohneinheiten und 17 Carports in der Judengasse 8 – 10, Fl.Nrn. 8, 22 und 24 der Gemarkung Babenhausen

BESCHLUSS

Dem Bauantrag bzgl. des geplanten Gebäudes wird zugestimmt.

Die Außenanlagen sollen überplant werden. Der Bauherr wird um Umplanung des gewidmeten Fußwegs zu einer Mindestbreite von 1,50 m gebeten.

Entsprechender Entwurf ist mit dem Bauausschuss abzustimmen.

Mit 16 : 1 Stimmen angenommen.

6. Sitzung des Marktgemeinderates Babenhausen am 17. April 2019

5. Antrag zur Erteilung eines Vorbescheides zur Errichtung von Parkplätzen auf den Fl.Nrn. 20, 18, 18/2 in der Judengasse in Babenhausen

BESCHLUSS

Einem Bauantrag wird das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt.

Mit 16 : 1 Stimmen angenommen.

6. Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten in der Wendelsteinstraße auf der Fl.Nr. 784/2 der Gemarkung Babenhausen

BESCHLUSS

Dem Bauantrag wird in der vorliegenden Form zugestimmt. Folgenden Befreiungen wird zugestimmt:

- Zwei Vollgeschosse, zweites Vollgeschoss ist kein Dachgeschoss
- Statt eines Satteldaches mit einer Neigung zwischen 30° und 45° wird das Gebäude mit einem Flachdach geplant
- Die Höhe des Obergeschosses liegt gemessen von OK Rohdecke bis UK Rohdecke bei 2,76 m

Mit 16 : 1 Stimmen angenommen.

7. Bauantrag zum Umbau des Pfarrhauses wegen Neubesetzung Marktplatz 5, auf der Fl.Nr. 267 der Gemarkung Babenhausen

BESCHLUSS

Dem Bauantrag wird in der vorliegenden Form zugestimmt. Es sind 6 Stellplätze nach Stellplatzsatzung notwendig. Eine Abweichung nach § 6 der Stellplatzsatzung ist nicht notwendig.

Mit 17 : 0 Stimmen angenommen.

8. Ausbau Fußweg Evangelikreuz Nähe Fl.Nr. 2059/5

9. Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage auf der Fl.Nr. 3573/2 der Gemarkung Babenhausen

BESCHLUSS

Dem Bauantrag wird in der vorliegenden Form zugestimmt. Das Landratsamt wird um Überprüfung der Abstandsflächen gebeten.

Mit 17 : 0 Stimmen angenommen.

10. Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf der Fl.Nr. 105 der Gemarkung Klosterbeuren

BESCHLUSS

Der Bauvoranfrage wird in der vorliegenden Form zugestimmt. Einem Bauantrag wird das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt. Das Landratsamt Unterallgäu wird gebeten das Bauvorhaben im Hinblick auf die Nähe zum Klosterbeurer Bach sowie die Nähe zu umliegenden bestehenden landwirtschaftlichen Hofstellen zu überprüfen. Der Baukörper soll sich an die Umgebungsbebauung ausrichten.

Mit 17 : 0 Stimmen angenommen.

6. Sitzung des Marktgemeinderates Babenhausen am 17. April 2019

11. Aktuelle Straßenbauarbeiten in der Aspenstraße

14. Neue Internetseite vom Markt Babenhausen

13. Abhaltung einer nichtöffentlichen Sitzung

Mit der Abhaltung einer nichtöffentlichen Sitzung besteht Einverständnis.

Babenhausen, 17.04.2019



Otto Göppel
1. Bürgermeister



Daniela Helfer
Schriftführerin