

Sitzung des Marktgemeinderates Babenhausen am 09. September 2020

11. Marktgemeinderatssitzung

Sitzungstag:

09.09.2020

Sitzungsort:

Pausenhalle des Schulzentrums Babenhausen

Namen der Mitglieder des Marktgemeinderates

| anwesend | abwesend | Abwesenheitsgrund |
|---|---------------------------|--------------------------|
| Vorsitzender: 1. Bürgermeister Otto Göppel | | |
| <u>Niederschriftführerin:</u> Verw.-Ang. Claudia Schäfer | | |
| <u>Mitglieder:</u> 2. Bgm. Dieter Miller | | |
| | 3. Bgm. Christian Pfeifer | <i>entschuldigt</i> |
| MR Thomas Bihler | | |
| MR Andreas Birk | | |
| MRin Martina Gleich | | |
| MRin Sonja Henle | | |
| MR Walter Kalischek | | |
| MR Karsten Körper | | |
| MRin Karin Lepschy | | |
| MR Walter Miller | | |
| MR Benedikt Neubauer | | |
| MRin Sandra Neubauer | | |
| MR David Ott | | |
| MR Quirin Rothdach | | |
| MR Georg Sailer | | |
| MR Armin Schröter | | |
| MR Michael Sell | | |
| MR Robert Sigg | | |
| MR Werner Sutter | | |
| | MR Christian Zahner | <i>entschuldigt</i> |

Beschlussfähigkeit ist gemäß Art. 47 Absatz 2 GO gegeben.

Sitzung des Marktgemeinderates Babenhausen am 09. September 2020

Tagesordnung

Die Sitzung ist öffentlich.

Ab Punkt 17 ist gemäß Art. 52 Absatz 2 GO die Öffentlichkeit ausgeschlossen.

1. Genehmigung der Niederschriften über die öffentliche MR-Sitzung vom 05.08.2020 gemäß § 26. Abs. 1 Satz 3 der Geschäftsordnung
2. KB Projekt GmbH;
Bauvoranfrage zur Erweiterung des NORMA Lebensmittelmarktes in der Uhlandstraße 6 in Babenhausen
3. Kieswerk Karl Häring GmbH & Co. KG;
Grundsatzbeschluss zur Bauvoranfrage zum Kiesabbau auf den Grundstücken Fl.Nrn. 3703 bis 3711 der Gemarkung Babenhausen
4. Hust Manuel und Susanne;
Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses mit Garage Im Tafelmahd, auf der Fl.Nr. 3478/39 der Gemarkung Babenhausen
5. Herstellung des Benehmens nach Art. 2 Abs. 1 Satz 2 BayDSchG der Gemeinde zu Bau- und Bodendenkmäler in der Marktgemeinde Babenhausen
6. Ursula Körper;
Bauantrag zur Aufteilung der bestehenden Wohnung im zweiten Obergeschoss in zwei Wohneinheiten in der Fürst-Fugger-Straße 1 in Babenhausen
7. Vorschlag zur Einrichtung von Tempo-30-Zonen im Gemeindegebiet Babenhausen
8. Mang Wohnbau GmbH;
Außenanlagen zur Wohnanlage Sailer in der Judengasse
9. Stefan und Heike Binder;
Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung einer Garage im Evangelikreuz 19 auf der Fl.Nr. 2048/15 der Gem. Babenhausen
10. Anna Franziska Velter;
Bauvoranfrage zum Aufstellen von zwei flexiblen Weidezeltten für Pferde auf der Fl.Nr. 4599 der Gem. Babenhausen
11. Graf Diana und Poppele Simon;
Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage auf Fl.Nr. 3577/27 der Gem. Babenhausen
12. Hösler Kai;
Bauantrag zum Neubau eines Abstellraumes im Birkenweg 33 auf der Fl.Nr. 1826/8 der Gem. Babenhausen
13. Bayer. Straßen und Wegegesetz;
Widmung der Ortsstraße „Kastanienweg“ nach Art. 6 BayStrWG
14. Bericht über die Beteiligung des Marktes Babenhausen an der Seniorenzentrum und Ambulanten Krankenpflege Babenhausen GmbH für das Jahr 2018
15. Beschaffungsplan für Feuerwehrfahrzeuge der Feuerwehren Babenhausen und Klosterbeuren
16. Abhaltung einer nichtöffentlichen Sitzung

Sitzung des Marktgemeinderates Babenhausen am 09. September 2020

Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche MR-Sitzung vom 05.08.2020 gemäß § 26 Abs. 1 Satz 3 der Geschäftsordnung

BESCHLUSS:

Die Niederschrift über die öffentliche MR-Sitzung vom 05.08.2020 wird genehmigt.

**Mit 18 : 0 Stimmen angenommen.
1 Enthaltung**

Bauvoranfrage zur Erweiterung des NORMA Lebensmittelmarktes in der Uhlandstraße 6 in Babenhausen

BESCHLUSS:

Der MR ist mit der vorgestellten Vorgehensweise (Ortsbesichtigung und Hinzuziehung des Städteplaners Prof. Dr. Dr. Zettler) einverstanden.

Mit 19 : 0 Stimmen angenommen.

Grundsatzbeschluss zur Bauvoranfrage zum Kiesabbau auf den Grundstücken Fl.Nrn. 3703 bis 3711 der Gemarkung Babenhausen

BESCHLUSS:

Der Marktgemeinderat stimmt der vorgeschlagenen Vorgehensweise (Gespräche mit: Antragsteller, Planer Daurer, Naturschutzbehörde, Sicherheitsbeauftragten) zu.

Mit 19 : 0 Stimmen angenommen.

Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses mit Garage Im Tafelmahd, auf der Fl.Nr. 3478/39 der Gemarkung Babenhausen

BESCHLUSS:

Dem Bauantrag wird in der vorliegenden Form zugestimmt. Folgenden Befreiungen wird zugestimmt:

- Kniestock 1,30 m anstelle 0,75 m
- Garagendach als Flachdach anstelle Satteldach wie beim Hauptgebäude
- Sockelhöhe 0,59 m anstelle 0,50 m
- Überschreitung der Baugrenze mit Wohnhaus und Garage

Mit 19 : 0 Stimmen angenommen.

Herstellung des Benehmens nach Art. 2 Abs. 1 Satz 2 BayDSchG der Gemeinde zu Bau- und Bodendenkmäler in der Marktgemeinde Babenhausen

BESCHLUSS:

Der Marktgemeinderat hat zur Bayerischen Denkmalliste keine weiteren Anmerkungen.

Mit 18 : 0 Stimmen angenommen.

Bauantrag zur Aufteilung der bestehenden Wohnung im zweiten Obergeschoss in zwei Wohneinheiten in der Fürst-Fugger-Straße 1 in Babenhausen

BESCHLUSS:

Dem Bauantrag wird in der vorliegenden Form zugestimmt. Der Gemeinderat stimmt der Abweichung zum Verzicht auf den zweiten nachzuweisenden Stellplatz nicht zu. Der zweite Stellplatz ist abzulösen. Der 1. Bürgermeister wird ermächtigt, einen entsprechenden Vertrag zur Stellplatzablöse zu schließen.

Mit 19 : 0 Stimmen angenommen.

Sitzung des Marktgemeinderates Babenhausen am 09. September 2020

Einrichtung von Tempo-30-Zonen im Gemeindegebiet Babenhausen

BESCHLUSS:

Der Einrichtung einer Tempo-30-Zone in folgenden Gebieten wird zugestimmt:

1. Jochumstraße/Watzmannstraße
2. Baumstraßen (Akazienweg, Hainweg, Kastanienweg, Lindenstraße, Tannenweg, Eichenweg usw.)
3. „Dichterstraßen“ (Lessing-, Kleist-, Theodor-Storm-, Ludwig-Ganghofer-Straße usw)
4. Vater-Reichenberger-Straße, Hans-Watzlik-Straße
5. Veit-Stoß-Straße, Albrecht-Dürer-Straße, Welsersstraße usw.

Die Verwaltung wird beauftragt, entsprechende Anordnungen zu erlassen und die Beschilderung sowie das notwendige Zubehör zu ordern. Der Bauhof wird mit der Anbringung der Verkehrszeichen beauftragt.

Mit 15 : 4. Stimmen angenommen.

Außenanlagen zur Wohnanlage Sailer in der Judengasse

BESCHLUSS:

Den vorliegenden Außenanlagenplänen wird zugestimmt. Die Verschwenkung des Fußweges ist so auszubilden, dass sie mit einem kommunalen Räumfahrzeug befahrbar ist.

Mit 19 : 0 Stimmen angenommen

Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung einer Garage im Evangelikreuz 19 auf der Fl.Nr. 2048/15 der Gem. Babenhausen

BESCHLUSS:

Die Befreiung zur Errichtung einer Garage außerhalb der Baugrenze mit einem Flachdach wird unter der Bedingung erteilt, dass der Mindestabstand von drei Meter nach der bayerischen Bauordnung eingehalten wird. Die Sicht auf die Straße ist bei einem Abstand von weniger als drei Meter nicht gegeben.

Mit 19 : 0 Stimmen angenommen.

Bauvoranfrage zum Aufstellen von zwei flexiblen Weidezeltten für Pferde auf der Fl.Nr. 4599 der Gem. Babenhausen

BESCHLUSS:

Der Voranfrage wird in der vorliegenden Form zugestimmt. Die gesicherte Erschließung ist - falls erforderlich – in einem Bauantrag nachzuweisen. .

Mit 19 : 0 Stimmen angenommen.

Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage auf Fl.Nr. 3577/27 der Gem. Babenhausen

BESCHLUSS:

Der geänderten Planung zum Bauantrag wird zugestimmt. Der Befreiung von der Dachform im Hinblick auf den Erker wird zugestimmt.

Mit 19 : 0 Stimmen angenommen.

Bayer. Straßen und Wegegesetz;Widmung der Ortsstraße „Kastanienweg“ nach Art. 6 BayStrWG

BESCHLUSS:

Die neu gebaute Straße Kastanienweg Fl.Nr. 1769/7 und 1769/10, Gemarkung Babenhausen, wird mit einer Länge von 125 m mit sofortiger Wirkung zur Ortsstraße gewidmet. Die gewidmete Strecke beginnt bei der SO-Ecke des Grundstücks Fl.Nr. 1769/3 und endet an der Nordseite des Grundstücks Fl.Nr. 1769/4.

Sitzung des Marktgemeinderates Babenhausen am 09. September 2020

Mit 19 : 0 Stimmen angenommen.

Bauantrag zum Neubau eines Abstellraumes im Birkenweg 33 auf der Fl.Nr. 1826/8 der Gem. Babenhausen

BESCHLUSS:

Dem Bauantrag wird in der vorliegenden Form zugestimmt.

Mit 18 : 0 Stimmen angenommen.

Bericht über die Beteiligung des Marktes Babenhausen an der Seniorenzentrum und Ambulanten Krankenpflege Babenhausen GmbH für das Jahr 2019

BESCHLUSS:

Der MR nimmt den Bericht über die Beteiligung des Marktes Babenhausen an der Seniorenzentrum und Ambulante Krankenpflege Babenhausen GmbH im Jahr 2019 zur Kenntnis.

Mit 19 : 0 Stimmen angenommen.

Beschaffungsplan für Feuerwehrfahrzeuge der Feuerwehren Babenhausen und Klosterbeuren

BESCHLUSS:

Die Feuerwehr Babenhausen wird mit der Ersatzbeschaffung einer Drehleiter im Zuge einer Sammelbeschaffung mit den Feuerwehren Krumbach, Tannhausen und Wemding beauftragt.
Mit 19 : 0 Stimmen angenommen.

Abhaltung einer nichtöffentlichen Sitzung

Mit der Abhaltung einer nichtöffentlichen Sitzung besteht Einverständnis.

Babenhausen, 10.09.2020


Otto Göppel
1. Bürgermeister


Claudia Schäfer
Schriftführerin